

## REFERAT

### GRUNDEJERFORENINGEN GADELANDS GENERALFORSAMLING 15/6 2025

14 ejendomme var repræsenteret.

Efter velkomst ved formanden, Mads Christoffersen blev Dorte Skovgaard Wihre valgt som dirigent.

Peter Skautrup blev udpeget som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og overlod ordet til formanden, som havde følgende i sin **beretning**:

- ” Først en meget trist meddelelse. I løbet af året har vi i bestyrelsen og foreningen måttet tage afsked med Leo Kamstrup-Olesen. Leo var foreningens nestor og har bidraget uvurderligt til foreningens arbejde med sin store, historiske viden om bestyrelsens arbejde og om området. Han var blandt de første, der byggede på de udstykkede marker og var ejer af to huse: et på Lundevinget og et på Præsteengen. Vi kommer til at savne Leo for hans positive bidrag og store viden.
- 
- Bestyrelsen har taget initiativ til to sociale aktiviteter som blev arrangeret sammen med grundejerforeningen Vingolf:
- Det første var en tur med veterantoget i anledning af 100-årsdagen for åbningen af strækningen mellem Helsingør og Tisvilde. Der var et flot arrangement med taler og boder i Tisvilde, men desværre druknede det hele i et kraftigt regnvejr.
- Det andet var et arrangement om Nordkystens fremtid, hvor vi havde inviteret formanden for digelauget, som fortalte om de nu realistiske planer om at lave en storstilet indsats med strand- og sandfodring, som vil skabe en bedre og bredere strand bl.a. i området ved trappen ved Campingvej. Projektet har ligget stille om følge af uenighed om, hvem der skulle betale for etableringen og den følgende vedligeholdelse. Disse vanskeligheder synes nu at være overvundet og vi imødeser at projektet vil løbe af stablen i løbet af de kommende år.
  - o På sammen møde orienterede Franz Fröling om projektet Hvid Strand, som organiserer frivillige til at indsamle det affald, der ligger og flyder på Nordkystens strande. Man kan tilmelde sig som deltager og få udleveret en tang og poser med en særlig poseholder. Det er en fremragende anledning til at se de strande, som man ellers ikke går tur på.
- I forbindelse med sagen om det faste hegn på ejendommen Bragevej 21 og Præsteengen har bestyrelsen afholdt et møde med ejerne. Her redegjorde ejerne for at hegnet på grund af en vildtvoksende beplantning var usynligt ved deres overtagelse af ejendommen. De havde også været uvidende om at den tidligere ejer havde fejlplaceret hegnet, så det stod inde på fællesarealet. På mødet enedes vi om, at hegnet skal nedtages om senest 5 år, når den stedsegrønne beplantning er vokset op. I tilfælde af ejerskifte skal hegnet nedtages.
- 
- Foreningen har i løbet af periode fået fire nye medlemmer.

- 
- Affaldsordningen: Kommunen har som bekendt fået dispensation, så den sortering i 10 ”fraktioner” som kendes i andre kommuner, er udskudt til 2026.
  - o De nye beholdere bliver leveret hos borgerne fra oktober og frem til december i år.
  - o Den nye affaldssortering starter 1. januar 2026
  - o Og så henter kommunen de gamle beholdere i januar 2026.
  - o Men allerede i juni i år får alle adgang til at slå deres egen adresse op og se hvilke beholdere vi planlægger at køre ud.
  - o Alle sommerhuse får 2 affaldsbeholdere på hver 240 L. Begge beholdere er opdelt i 2 rum:-
    - I den ene beholder skal der madaffald i det ene rum og restaffald i det andet.
    - I den anden beholder skal der plast, mad- og drikkekartoner og metal i det ene rum, mens der skal småt pap og papir i det andet rum
  - o Hvis man ønsker at bygge et skur til affaldscontainerne, er der en anvisning på Gribskovforsynings hjemmeside.

Ejerforeningen har tidligere fået oplyst, at genbrugspladsen ved Sparkøbmanden i Vejby ville blive bibeholdt. Desværre har vi konstateret, at den er blevet nedlagt. Bestyrelsen har derfor skrevet til Gribskov Forsyning og spurgt om årsagen til dette.

Selskabet har i en mail givet dette svar: ” Gribskov Forsyning har nedlagt minigenbrugspladsen efter ønske fra ejer af Spar Købmanden Vejby. Det sker på baggrund af for meget henkastet affald rundt om minigenbrugsstationen. Der bliver ikke genoprettet en ny minigenbrugsstation i området. Vi henviser i stedet borgerne til at benytte minigenbrugsstationen på parkeringspladsen ved Netto i Vejby og i Rågeleje eller de større genbrugsstationer.”

Det er bestyrelsens hensigt igen at afholde et socialt arrangement for foreningens medlemmer juli måned. Vi har kontaktet Naturpark Kongernes Nordsjælland om en tur i Tisvilde Hegn og vil vende tilbage med besked om tid og mødested.

Bestyrelsen har udarbejdet en velkomstpjece til nye ejere. Den er til orientering omdelt til alle husstande sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen 2025.”

Efter formandens beretning var der en kort debat, hvor der blandt andet blev opfordret til, at de enkelte grundejere tilser, at beplantning ved rabatter overholder kravene om udsyn. Formanden gjorde opmærksom på, at påtaleretten ikke længere er grundejerforeningens – den er overgået til kommunen.

I tilknytning til formandens beretning redegjorde foreningens medlem af **Trappelaug**, Gunnar Svendsen for laugets arbejde det seneste år:

Der er fire grundejerforeninger med samlet 375 medlemmer, som hver årligt betaler 200 kroner til trappelaug. Kassebeholdningen på 250.000 er lige skrumpet med 50.000 til en ny repos og fire nye bænke.

De store sten, som udgør nederste del af trappen, flytter sig ca. 20 cm hvert år, derfor har man opgivet at forsyne dem med trin af træ.

Hvert år op til uge 29 fjernes låsen fra lågen i 14 dage, det har forhindret hærværk det sidste par år.

**Referatet skal indeholde information om, hvor man køber en nøgle til trappen: Det gøres hos laugets sekretær, Feline Munck, Kaprifolievej 8, [feline@felinemunck.dk](mailto:feline@felinemunck.dk). Telefon: 40 16 14 51.**

Ligeledes i tilknytning til formandens beretning redegjorde medlem af bestyrelsen Frederik Korshøj for status på det føromtalt **strandfodringsprojekt**:

Fra 2028 og et år frem fodres strandene fra Hundested til Helsingør, i alt 57 km, med indpumpet ral og sand. Det vil sikre mod kysterosion og give os bredere strande. Kommunerne langs strækningen er bygherrer. 45 hektar stenrev ud for kysterne skal retableres som følge af fodringen. Staten har bevilget 90 mill. kr til projektet. Resten af udgiften fordels med 75% til kommunerne og 25% til lodsejerne i første række. Som medlem af trappelaug er Gadeland medejer af en mindre strimmel strand ved trappen – den samlede omkostning for trappelaug kan blive 40-60.000 kr., men der er håb om, at foreninger slipper for at betale.

Link til slides fra

borgermøde: <https://gribskov.dk/Media/638792660875164892/Borgerm%C3%B8de%20vedr.%20offentlig%20h%C3%B8ring%20om%20ans%C3%B8gning%20til%20Nordkystens%20Fremtid,%20Gribskov%20Kommune%202.%20april%202025.pdf>

Link til officiel side med process og tidsplan: <https://helsingor.dk/borger/natur-og-miljoe/vand/nordkystens-fremtid>

---

Generalforsamlingen godkendte hermed formandens beretning.

I kassererens fravær gennemgik dirigenten det omdelte **regnskab og budget** for 2025.

Der er et lille driftoverskud. Kontingentet fastholdes.

Generalforsamlingen godkendte regnskab og budget.

---

## **Valg:**

Formanden, Mads Christoffersen, kassereren Mads Jessen og bestyrelsesmedlem Erik Schlünssen var på valg. Alle tre blev genvalgt.

(De øvrige bestyrelsesmedlemmer er Frederik Korshøj og Peter Skautrup.)

Suppleant Thor Wilkens havde meddelt, at han ønskede at træde ud.

Hanna Maria Fuglø meldte sig som ny suppleant og blev valgt.

Revisor og revisorsuppleant Preben Nielsen og Peter Schmidt blev genvalgt.

---

**Indkomne forslag** var der et af, og det blev besluttet: At skiltet med "BLIND VEJ" på hjørnet af Krejsagervej fornys.

---

### **Eventuelt:**

Formanden bad Tine Kortenbach redegøre for arbejdet i bestyrelsen for **Vandværket** Vænget, hvor hun er næstformand. Hun kunne berette:

- at vi har en meget fin vandkvalitet i hanerne. På alle målinger overholder vandet kravene. Der forekommer ikke PFAS.
- vandet er "hårdt" med et meget højt kalkindhold, hvilket bidrager til den gode smag men er en belastning for køkkenudstyr.
- I samarbejde med Tisvilde Vandværk er vænget ved at få etableret nye borer i Tisvilde hegn. Vænget får tre borer. Arbejdet med prøveboringer er overstået med godt resultat, vandkvaliteten er ligeledes høj og kalkindholdet lavt, så ved at blande det nye vand med vand fra de eksisterende borer vil det samlede kalkindhold blive bragt ned. De nye borer kommer til at koste, fordi der skal føres rørledninger over en større strækning.
- Vandværket Vænget er bedre rustet mod hackerangreb end det vandværk, som for nylig fik stor medieomtale efter et angreb.

Som sidste punkt under eventuelt takkede formanden værtparret Helle-Vibeke Riisgaard og Søren Søtoft, som igen i år havde lagt hus og have til generalforsamlingen.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Mads Christoffersen som formand, Mads Jessen som kasserer og Peter Skautrup som sekretær.