

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

Grundejerforeningen Gadeland, søndag den 8. maj 2021 kl. 10, Krejsagervej 13.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Mads Jessen, Bragesvej 14, blev valgt som dirigent

2. Generalforsamlingens lovlighed:

Generalforsamlingen er indkaldt med mindst 14 dages varsel via både mail til alle på vores e-mail liste samt via brev i sommerhusenes postkasser. Generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

3. Valg af stemmetællere og referent:

Der blev valgt to stemmetællere og referent: Tine Kortenbach, Bragesvej 3.

4. Opgørelse af antal stemmer, fremmødte og skriftlige fuldmagter:

Antal stemmer repræsenteret: 20, heraf 1 fuldmagt.

5. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formand Tine Kortenbach:

Følgende ejendomme har skiftet ejere:

Bragesvej 25 (27.1 20 familieoverdragelse), Bragesvej 15 (1.5 20), Krejsagervej 32 (1. 6 20), Bragesvej 21 (1.6 20), Bragesvej 5 (1.7 20 familieoverdragelse), Krejsagervej 2 (5.7. 20), Krejsagervej 14 (1.8 20), Bragesvej 34 (15.10 20). Bragesvej 30 (15.1 21), Bragesvej 13 (10. 4 21), Bragesvej 4 (1. 5 21).

På bestyrelsens vegne vil vi gerne byde de nye ejere velkommen. Vi håber, at de vil finde sig godt tilrette i vores lille oase her oppe.

Når vi får besked fra ejendomsmægleren om, at en ejendom er solgt, sender vi en velkomstmail til de nye ejere. Her gør vi bl.a. opmærksom på vores hjemmeside med adressen: www.gadeland.dk. Her kan man finde mange relevante oplysninger. Der er bl.a. et link til vores ordensregler og den servitut, der gælder for vores område.

Vi er et rekreativt område. Mange kommer herop for at få fred og ro. Vi vil gerne være et område, som er kendetegnet af, at vi tager hensyn til hinanden. Vore ordensregler siger bl.a., at man skal begrænse støj, fordi det kan genere vores medmennesker. Der er regler for hvilket tidsrum, det er tilladt at larme med plæneklippere, højtalere, musikanlæg og andre støjende maskiner. De må anvendes i tidsrummet: kl. 9 – 18 på hverdage. 10-12 på søn og helligdage.

Vores rabat skal holdes ryddelig, så folk kan færdes på den. Man skal helst parkere sine egne biler på egen grund. Gæster må selvfølgelig gerne stå ude på vejen.

Hvis folk har købt en hjørnegrund, er der også lige en reminder om, at der er tinglyst oversigts-servitutter på deres grund af hensyn til trafik-sikkerheden. Det er specielt vigtigt ved vores 2 udkørsler – både den oppe ved Holløselund Strandvej og den ud til Holløselundvejen. De bliver meget farlige, hvis bevoksningen ikke holdes nede.

Vi beder om de nye medlemmers folkeregisteradresse. Den skal vi bruge, når vi opretter dem i Betalingsservice i forbindelse med opkrævning af kontingent. Vi beder også om e-mail, som vi sætter ind i vores medlemskartotek. Indkaldelse til generalforsamling og anden information bliver sendt ud til alle på listen. Husk at give os et præj, hvis I får ny e-mail adresse.

Vi er gået over til elektronisk kommunikation. Som en service til de få, der ikke har adgang til internettet, deler vi indtil videre også indkaldelsen til generalforsamlingen ud i alle postkasser.

På hjemmesiden kan I også læse om trappen for enden af Campingvej. Den ejes og drives af Trappelaugets, som vi er medlem af sammen med tre andre grundejerforeninger.

Gunnar Svendsen, Krejsagervej 17, er vores repræsentant. Han orienterede om status for trappen og aktiviteterne omkring den.

Bestyrelsen for Gadeland har holdt 2 møder i årets løb: 30. august 2020, lige efter generalforsamlingen og den 10. april 2021, sidstnævnte digitalt, hvor vi forberedte denne generalforsamling.

Tak til Helle-Vibeke Riisgaard, Krejsagervej 13, for at ville lægge have til generalforsamlingen. Helle-Vibeke stopper som medlem af bestyrelsen. Vi vil gerne sige tak for hendes indsats.

Vi vil også gerne sige tak til Hanna Maria Fuglø, Krejsagervej 30, som stopper efter 6 år som medlem af bestyrelsen, heraf 2 år som ansvarlig for vores økonomi og 1 år som ansvarlig for Trappelaugets økonomi. Hanna Maria har ydet en kæmpe indsats for foreningen. Det er bl.a. Hannas fortjeneste, at vi har fået vores medlemskartotek moderniseret, så vi nu kan benytte Betalingsservice til at opkræve kontingent hos de medlemmer, der ønsker det. Vi har været meget privilegerede, at Hanna har valgt at være medlem af vores bestyrelse og være med til at tage ansvar for, at dette område fortsat fungerer så godt som det gør. Det har medvirket til, vores område er et meget attraktivt sted at have sommerhus.

Lidt om fremtiden

Vi kommer snart til at indstille os på at skulle sortere vores affald. Gribskov Kommune har søgt dispensation, så vi har kunnet slippe indtil videre. Landliggerforeningen er gået ind i sagen og arbejder på at få så lempelige vilkår for os sommerhusejere som muligt.

Vejby Vandforsyning vil i løbet af de næste 3 år vil udskifte alle vandmålere, så de kan aflæses digitalt af vandværket. I får besked af Vandværket, når det er jeres tur.

Hele-Vibeke, Hanna Maria og Tine fik overrakt en lille erkendtlighed for deres indsats i årets løb.

Bestyrelsens beretning godkendes.

6. Aflæggelse af regnskab for 2020 ved kasserer Hanna Maria Fuglø:

Det af revisoren godkendte regnskab er udsendt sammen med indkaldelsen. Det viser et resultat på 7.553,65 kr. Foreningens formue var ved slutningen af 2020 på 353.926,68 kr. Heraf udgør "Vejfonden" 306.753,00 kr.

Det fremlagte regnskab godkendes.

Den nuværende kasserer, Hanna Maria Fuglø, ønsker at stoppe. Vores nuværende næstformand, Mads Jessen, tilkendegav, at han er villig til at påtage sig posten som kasserer. Der var enighed om, at den nye kasserer skal undersøge muligheder for forvaltning af vores likvide beholdning, herunder at skifte bank, hvis det er muligt at finde en, der ikke er helt så dyr som vores nuværende.

7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2021, kasserer Hanna Maria Fuglø:

Bestyrelsen foreslår et budget med indtægter på i alt: 43.120 kr og udgifter på i alt: 35.480 kr. Forventet resultat: 7.640 kr. Kontingent for 2021 på 640 kr.

Det fremlagte budget og kontingent godkendes.

8. Valg til bestyrelsen:

Leo Kamstrup-Olesen og Mads Christoffersen blev valgt til bestyrelsen i stedet for Hanna Maria Fuglø og Helle-Vibeke Riisgaard. Erik Schlünssen blev genvalgt som medlem af bestyrelsen og Ulla Ringgaard blev genvalgt som suppleant. Efter konstitueringen ser bestyrelsen således ud:

Tine Kortenbach, Bragesvej 3, formand
Mads Christoffersen, Lundesvinget 32, næstformand
Mads Jessen, Bragesvej 14, kasserer
Erik Schlünssen, Bragesvej 8, medlem
Leo Kamstrup-Olesen, Præsteengen 3, medlem
Suppleant: Ulla Ringgaard, Præsteengen 10

9. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor: Kaj Nielsen, Krejsagervej 24
Revisorsuppleant: Peter Schmidt, Krejsagervej 34

10. Indkomne forslag:

Ingen

11. Eventuelt

For enden af Bragesvej er der massiv bevoksning af høje træer. Der blev drøftet, hvad der kan gøres ved det. Det blev også rejst, at der er en del misrøgtede katte, som strejfer omkring.

Helle-Vibeke tilbød at lægge hus til næste års generalforsamling. (Efterfølgende fastsat til 14. maj 2022)

.....

Dirigent, Mads Jessen

.....

Referent, Tine Kortenbach