

Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Gadeland, lørdag den 15. juni 2019 kl 10, Kursuscenter Sankt Helene, Bygmarken 30, 3220 Tisvilde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Mads Jessen, Bragesvej 14, blev valgt til dirigent.

2. Generalforsamlingens lovlighed

Generalforsamlingen er lovlig indkaldt via e-mail og breve i sommerhusenes postkasse den 15/5-2019.

3. Valg af stemmetællere og referent

- Stemmetællere: Gunnar Svendsen, Krejsagervej 17, og Jens Christensen, Bragesvej 12.
- Referent: Hanna Maria Fuglø, Krejsagervej 30.

4. Opgørelse af antal stemmer, fremmøde og skriftlige fuldmagter

- Der er 10 stemmeberettigede til stede.
- Antal fremmødte 13.
- Der er ingen fuldmagter.

5. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Tine Kortenbach:

- A. Bestyrelsens beretning fra det forløbne år der er blevet uddelt til samtlige sommerhusejere blev gennemgået.
- B. Kort gennemgang og status på "vandsagen".
- C. Kommunikation
 - Gadelands hjemmeside der anvendes til vigtige meddelser.
 - Den gule seddel vedrørende information bl.a. om hvornår der må slås græs er uddelt til samtlige sommerhusejere. Sedlen bliver opdateret således der ikke opstår misforståelser om hvornår der må slås græs.
 - Sommerhusejerne opfordres til at tilmelde sig til digital kommunikation.
- D. Grundejerforeningen Gadeland har 50 år's jubilæum i år. Der har tidligere været afholdt 25 år's og 40 år's jubilæum i foreningen. Mads Jessen vil skanne festsange og andet materiale til Gadelands hjemmeside fra disse jubilæumer. **Hvis der er nogen der har lyst til at stå for 50 år's jubilæumet, så bakker bestyrelsen økonomisk op med op til 5.000 kr.** Der nævnes et forslag om at jubilæumet kunne blive holdt som en vejfest, hvor hver enkelt sommerhusejer selv kom med bord/stole samt mad/ drikke og en der kunne arrangere noget musik. Der var et ønske om at der blev fastsat en dato for en evt. vejfest. **Der var enighed om lørdag den 10/8-19.**
- E. Vejforhold
 - Servitutter, tilknyttet hjørnegrundene, der vedrørende oversigtsforholdene ved udkørsler til vejene bliver gennemgået. (Se Gadelands hjemmeside, hvor der også lægges en tegning op.)
 - Gadelands veje blev renoveret for ca 15 år siden. Der er en vedligeholdelsesplan. Der er både revner langs vejene samt vinkelret på vejene. Sommerhusejerne med træer, hvor rødderne vokser ind under vejene, opfordres til at fjerne disse træer. I 2017 blev der anvendt ca 20.000 kr til reparationer.
 - Mads Jessen har løbende eftersat bump og støtter. Der har været en del hærværk.
- F. Trappelauget: Reparation af trappen holder stadig væk. Nøglerne til trappenedgangen koster ca 300 kr (systemnøgler) og følger huset ved salg.

Beretning godkendes.

6. Aflæggelse af regnskab for 2018

- Gennemgang af regnskab for 2018, der godkendes.

7. Fremlæggelse af budget for 2019 og fastsættelse af kontingent

- Budget godkendes.
- Fastsættelse af kontingent godkendes.

8. Valg til bestyrelsen:

- Formand Tine Kortenbach, Bragesvej 3 – ej på valg.
- Næstformand Mads Jessen, Bragesvej 14 – ej på valg.
- Kasser Hanna Maria Fuglø, Krejsagervej 30 – på valg, modtager genvalg.
- Medlem Erik Schlüssen, Bragesvej 8 – på valg, modtager genvalg.
- Medlem Lars Byrgesen, Bragesvej 32 – på valg, modtager ikke genvalg.
- Vi mangler en suppleant: Hvem har lyst ?

Bestyrelsesmedlem Hanna Maria Fuglø, Krejsagervej 30, og bestyrelsesmedlem Erik Schlüssen, Bragesvej 8, blev begge enstemmig genvalgt til bestyrelsen (2 år).

Ingen ønskede at påtage sig den ledige post som bestyrelsesmedlem. Helle-Vibeke Riisgaard, Krejsagervej 13, var forhindret i at deltage, men hun havde tilkendegivet, at hun gerne ville være suppleant. Hun blev enstemmigt valg som suppleant (1 år) og overgik derfor automatisk som bestyrelsesmedlem. Men da det ikke var, hvad hun havde tilkendegivet inden generalforsamlingen, blev det vedtaget, at hun efterfølgende kontaktes for at høre, om det er i overensstemmelse med hendes ønske.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor: Gunnar Peder Jakobsen, Bragesvej 20 – på valg, modtager genvalg. Blev enstemmig genvalgt. Vi mangler en suppleant: Hvem har lyst ? Revisorsuppleantposten er fortsat ledig.

10. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

11. Eventuelt

Skal vi have en hjertestarter? Initiativ af Gunnar Svendsen, Krejsagervej 15. Der er mange, der synes at det er en rigtig god ide med en hjertestarter. Gunnar fortæller om priser for opsætning og vedligehold på de forskellige hjertestartere. Gunnar tilbyder, at en hjertestarter kan monteres på hans matrikel.

Hanna vil høre de 4 foreninger der er tilknyttet Trappelaugget om de kunne være interesserede i en fælles hjertestarter, der er centralt placeret i området. Der nævnes "Ny Bolig" og "Fiskehandleren". Erik vil kontakte disse for at høre om mulighed for at montere en hjertestarter der.

Punktet er under eventuelt, så der kan ikke tages nogen endelig beslutning ved denne generalforsamling. Formand Tine Kortenbak takkes for hendes store indsats som formand. Som tak får hun nogle flasker vin som gave.

Kasser Karl Jelsbak, Krejsagervej 14, har solgt sommerhuset og stopper derfor som medlem af bestyrelsen og kasserer i Grundejerforeningen Gadeland, samt som kasserer i Trappelaugget. Karl takkes for den store indsats igennem årene. Karl får vin som tak for indsatsen i året der gik i Grundejerforeningen Gadeland og trappelaugget samt hans store arbejde igennem 15 år.

Referent, Hanna Maria Fuglø, den 15/6-2019

Dirigent, Mads Jessen

PS:

Efter Generalforsamlingen blev Helle-Vibeke Riisgaard, Krejsagervej 13, kontaktet, og hun har heldigvis sagt ja til at indgå i bestyrelsen.