

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl: Dr. Tværga-
de 26, Kbhvn. K.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Dele af matr. nr.
2 g Holløse by, Vejby sogn.
2 h og 18 Holløse by, Vejby sogn, samt
14 f Holløse by, Vejby sogn,
nu udstykket i:
2 g, 2 ai - 2 aø, 2 ba - 2 bb Holløse by,
Vejby sogn,
2 h, 2 bc - 2 bø, 2 ca - 2 cm Holløse by,
Vejby sogn,
14 k, 14 l - 14 aa Holløse by, Vejby sogn.

EYVIND KROMANN THOMSEN
landsretssagfører
Højbro Plads 5,
København, K.
Telf. Minerva 801.

Udstykning nr. 25 - 26 - 27.
Holløselund Strand.
Rich. Nielsen.
Ingeborg Jørgensen.
Erik Olsen.

DEKLARATION.

I forbindelse med udstykning af ca. $4\frac{1}{2}$ tdr. land jord af matr. nr. 2 g Holløse by, Vejby sogn, ca. 9 tdr. land af matr. nr. 2 h og 18 sammesteds, samt ca. $4\frac{1}{2}$ tdr. land af matr. nr. 14 f sammesteds i tilsammen ca. 66 parceller pålægges der herved nævnte arealer, og parceller udstykket herfra følgende bestemmelser, som vil være at tinglyse som servitutstiftende:

1.

EKSISTERENDE SERVITUTTER.

Parcelejerne er pligtige at respektere de hovedparcellerne påhvilende servitutter, hvorom henvises til ejendommers blade i tingbogen, i det omfang de ifølge landinspektørens servitutattester vedrører parcellerne, hvorved bemærkes, at der bl. a. er tinglyst følgende servitutter:

deklaration lyst 17/6 1949 ang. ret for N. E. S. A. til ledningsmater, vedr. matr. nr. 2 h, 18 og 14 f Holløse.

deklaration lyst 11/8 1949, hvorved der i henhold til lov af 28/11 1928 er fastsat byggelinie mod bivej nr. 19 (10 meter fra dens midte) vedr. matr. nr. 2 g Holløse

deklaration, lyst 11/8 1949 ang. bebyggelse mod bivej nr. 4 (10 meter fra dens midte), vedr. matr. nr. 2 h og 18 Holløse.

byplanvedtægt, lyst 11/10 1963, vedr. matr. nr. 2 g, 2 h, 18 og 14 f Holløse.

2.

BEBYGGELSE.

Ingen parcel må udstykkes yderligere.



88316835 16_AC_608
A00725330A

På parcellerne, som er bestemt for bebyggelse med sommerhuse, må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,10 inclusive udhus og garage.

Det til sommerbeboelse bebyggede areal skal mindst andrage 35 m², exclusive udhus og garage.

På hver parcel må der kun opføres eet beboelseshus i eet plan, foruden udhus og garage.

3.

BEBYGGELSENS UDFORMNING m.m.

Vejby - Tibirke kommune skal godkende tegninger og beskrivelser, selv om påtaleretten efter nærværende servitutter iøvrigt måtte tilkomme grundsælgerne eller grundejerforeningen.

Sognerådet kan dog pålægge grundejerforeningen at føre kontrol med overholdelse af servitutterne, således at kun særlige sager forelægges sognerådet til afgørelse.

Alle tegninger til bebyggelse, derunder udhus og / eller garage, samt ændringer eller tilbygninger til allerede opførte bygninger, skal, inden byggetilladelse søges, forelægges kommunen i 2 eksemplarer til godkendelse, idet kommunen påser, at bygningerne bliver opført således, at de ikke virker skæmmende på omgivelserne, bl.a. ved grelle farver.

Det indsendte materiale skal anføre det bebyggede areal og vise bygningernes facader, d.v.s. udvendige sider, og give oplysninger om bygningernes beliggenhed på parcellen, og om hvilke materialer og farver, der tænkes anvendt til ydervægge, døre, vinduer, skodder m.v. og tag.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes brugte materialer.

Tage må ikke have en hældning på over 45°. Tage må kun dækkes med tegl, strå, sort eller gråt pap, eventuelt pålagt perlesten, eller med skifer, flade, grå eller sorte eternitskifer eller græstørv, medmindre kommunen tillader anden tagdækning eller taghældning.

Af den til bygningsmyndighederne indsendte tegning skal det fremgå, at eventuel sivebrønd til afløb for køkkenvask, håndvask o.lign., er placeret indenfor det af myndighederne krævede område på parcellen.

Iøvrigt må intet byggeri eller ændringer af bestående bygninger påbegyndes, før det ved attest fra kommunen eller hvem denne måtte bemyndige hertil er godtgjort, at byggeriet eller ændringer ikke strider mod nærværende servitutbestemmelser.

Byggelinier, som myndighederne måtte fastsætte, samt gældende byggelovgivning og kommunens sundhedsvedtægt skal iøvrigt ved ethvert byggeri overholdes, og ethvert byggeri skal være afsluttet senest 2 år efter datoen for byggetilladelsen. Tørkloset eller kemisk kloset må ikke anbringes i en fritstående bygning eller skur, men skal være indrettet i tilslutning til beboelseshus, lukket gårdsplads, udhus iøvrigt eller garage.

Bygninger, der ikke er i overensstemmelse med godkendte tegninger m.v. kan

kræves nedrevet eller bragt i ovenensstemmelse med de godkendte tegninger m.v. inden 1 måned efter anbefalet påkrav herom.

4.

BENYTTELSE:

På parcellerne må der ikke drives nogen form for næringsvej. Grundsælgerne forbeholder sig dog eventuel dispensation efter sognerådets bestemmelse til enkelte næringsbrug f.s.v. angår enkelte parceller.

Parcellerne må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende, ej heller til henstillen af kassable eller havarerede effekter, eller i det hele taget frembyde et ubehageligt skue.

Radiohøjtalere, grammofooner og lignende må ikke benyttes, således at det volder de omboende ulempe.

På parcellerne må der ikke holdes husdyr, med undtagelse af hunde, katte og fugle, såfremt de ikke er til gene for de omboende.

5.

HEGN OG BEPLANTNING m.m.

Parcelejeren overtager den fulde hegnspligt, hvor parcellen grænser til grundsælgerens ejendom, veje, stier, rabatter, fortove og andre parceller eller arealer.

Parcelejeren har dog krav på, når en anden senere køber en nabo-parcel af grundsælgerne, da af denne køber at få godtgjort halvdelen af udgifterne til hegnet mellem de to parceller, hvis dette er sat i skellet, og udgifterne iøvrigt er af normal størrelse. Iøvrigt er der hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler.

Efter at modningsarbejderne er afsluttede (kloaker, veje og vand etableret) er parcelejeren inden forløbet af 1 år pligtig at hegne parcellen og beplante denne, dog ikke med popler. Beplantningen må ikke ved skygge blive til væsentlig ulempe for naboerne. Hvis hegning og beplantning foretages inden grundmodningsarbejderne er afsluttede, er grundsælgerne uden ansvar for, om hegning og beplantning måtte blive ødelagt i forbindelse med grundmodningsarbejderne.

Hegn mod veje og andre parceller eller arealer skal være levende hegn ikke over 1,80 m højt.

Ved terrasser eller læpladser på parcellerne må der anbringes i alt indtil 10 løbende meter raftehegn eller lignende i en højde af ikke over 2 meter.

Den ubebyggede del af parcellen skal henligge i pæn og ordentlig stand og som sådan vedligeholdelses af den til enhver tid værende ejer, hvortil hører, at eventuel græsvekst skal slås mindst 2 gange årligt.

Såfremt en parcelejer undlader at indhegne og beplante, eller at holde parcellen i ordentlig stand, kan grundsælgerne eller grundejerforeningen lade dette foretage for parcelejerens regning, såfremt denne efter modtagelse af anbefalet brev ikke inden 4 uger foretager det påbudte.

Eventuelle flagstænger skal stå som naturtræ og må ikke være over 8 meter høje.

6.

GRUNDEJERFORENING.

Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtig at indtræde som medlem i en af grundsælgerne stiftet grundejerforening, eller efter grundsælgerens ønske i " Godhavn Grundejerforening ", omfattende de fra matrikelnumrene 12^{ch} Tisvilde by, Tibirke sogn, samt 15^h og 15^c Holløse by, Vejby sogn, og matr. nr. 12 s og 22 (Strandgården), og matr. nr. 11 b Tisvilde by, Tibirke sogn (Skovridergaarden) udstykkede eller senere optagne parceller. Indtræden skal ske, når et efter grundsælgerens skøn passende antal parceller er solgt.

Foreningens formål er at løse de for parcelejerne fælles opgaver, derunder vedligeholdelse af veje, stier, rabatter, fortove m.v.

Foreningen ledes af en bestyrelse på mindst 5 medlemmer, dog altid et ulige antal, valgt blandt parcelejerne. Alle beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed på generalforsamlingen. Hver parcel har een stemme. Medlemmerne kan kun tilpligtes at betale bidrag til fælles goder. Medlemmerne er pligtige at respektere de fælles forpligtelser, der efter generalforsamlingens beslutning pålægges ejendommene. Grundsælgerne skal være berettigede til på de enkelte parceller at udstede og lade tinglyse tillægsdeklaration vedrørende foreningens og medlemmernes forpligtelser som pantstiftende for det af grundsælgerne fastsatte beløb. Efter grundejerforeningens stiftelse skal grundejerforeningens bestyrelse, efter vedtagelse på en lovligt indkaldt generalforsamling, være berettiget til på de enkelte parceller at udstede og lade tinglyse tilsvarende tillægsdeklaration med pant for det af generalforsamlingen vedtagne vedrørende foreningens og medlemmernes forpligtelser. Ejere af usolgte parceller (grundsælgerne) er berettigede til at give møde på de af grundejerforeningen afholdte generalforsamlinger og møder, men er ikke pligtige at være medlem for så vidt angår ikke solgte eller tilbagetagne parceller. Grundsælgerne er såfremt de giver møde, berettigede til at afgive stemme som ejere af ikke solgte parceller.

7.

PARKERING.

Al parkering af last-, omnibus-, rute- eller fragtbiler samt varebiler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller ud for parcellerne, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende.

Parkering i det frie af campingvogne på eller udenfor parcellen kan kun ske, såfremt dette for hver enkelt parcelejer skriftligt tillades af grundsælgerne eller grundejerforeningen, som kan tilbagekalde tilladelsen, hvis den skønnes generende. På hver parcel skal indrettes 2 bilparkeringspladser. En garageplads + forplads af tilstrækkelig størrelse kan forventes godkendt. Der må ikke bygges garage til større biler, som f. eks. større lastbiler, større varebiler, omnibus-, flytte-, rute- eller fragtbiler.

8.

VEJE.

Vejene i udstykningsområdet anlægges ved grundselgernes foranstaltning efter projekt godkendt af sognerådet. Parcelejerne er pligtige at tåle, at eventuelle til vejanlæggene hørende skråninger anlægges på parcellerne uden erstatning, selvom der findes hegn eller andet på det omhandlede areal.

Af trafik hensyn pålægges følgende oversigtsservitut:

På alle hjørnegrunde pålægges herved til tinglysning en oversigts-servitut på 15 x 15 m, målt langs kørebaneanterne, dog 15 x 50 m langs offentlige biveje, hvorefter ejeren af det pågældende areal på egne og fremtidige ejeres vegne forpligter sig til ikke at anbringe bygninger, beplantninger og hegn eller lignende af større højde end 1 meter over de tilstødende vejes kørebaner. Servitut- og påtaleberettiget er Vejby-Tibirke sogneråd.

Den fremtidige vedligeholdelse af veje, rabatter, stier, fortove m.v., der er private, påhviler parcelejerne og andre, som eventuelt måtte have fået tillagt færdselsret, og administreres af grundejerforeningen. Grundselgerne og kommunen, der har ret til enhver færdsel på vejene uden deltagelse i vedligeholdelsesudgifterne, har ret til at tillægge andre færdselsret mod deltagelse i vedligeholdelsen.

Iøvrigt træffes alle afgørelser om retten til færdsel ad de på udstykningsarealerne anlagte, og de til og fra samme førende veje, samt om delagtigheden i vedligeholdelsesudgifterne m.v. af Vejby-Tibirke sogneråd, som iøvrigt har påtaleberet med hensyn til vejenes og lignendes vedligeholdelse og afvanding m.m.

Grundejerforeningen er pligtig på anfordring at tage skøde på de private veje, rabatter, stier og fortove m.v. og må ikke videresælge disse. Overtagelsen sker vederlagsfrit men således, at enhver omkostning og udgift ved overdragelsen, derunder udfærdigelse af skøde, der ordnes ved grundselgernes advokat, afholdes af grundejerforeningen.

9.

VANDFORSYNING.

Der må ikke graves brønd på parcellerne.

Grundselgerne foranlediger og bekoster projektering af vandledningsnettet samt nedlægning i vejene med stik 1 meter ind på hver parcel, afsluttet med stophane i jord, og parcelejerne er pligtige at refundere grundselgerne disses udlæg, såfremt det ønskes kontant og på anfordring, jfr. slutsedlen.

Selv om parcellen er ubebygget eller endnu ikke særskilt matrikuleret, er parcellerne pligtige at være medlemmer af og tilslutte sig interessentskabet "Vandværket Vænget", Holløselund pr. Vejby, efter vilkårene i de til enhver tid gældende love for vandværket.

Vandværket skal have ret til opgravning på parcellerne i forbindelse med nedlægning eller reparation af vandledninger, og parcelejerne skal være indforstået med, at alt ledningsarbejde m.v. kun må udføres af de vandinstallatører, som

kommunen måtte autorisere dertil.

10.

ELEKTRICITETSFORSYNING.

Langs vejene i udstykningsområdet vil N.E.S.A., Strandvej 102, Hellerup, på master fremføre ledninger for elforsyning, såvidt muligt kun på vejenes grund, men parcelejerne må være indforstået med, at master og lignende anbringes i vejskellet eller eventuelt på parcellerne, og at eventuelle skråmaster og barduner anbringes på parcellerne. Stikledning fra mast og til bebyggelse betages af parcelejerne og skal fra master føres i jordkabler til målerskab, medmindre andet tillades af grundsælgerne.

Den hver enkelt parcel påhvilende andel i etablering af master og ledninger vil sammen med afgift til N.E.S.A. for tilslutning af stikledning til mast blive opkrævet af N.E.S.A. hos hver enkelt parcelejer efter N.E.S.A.'s til enhver tid gældende bestemmelser.

11.

KLOAKER.

Udstykningsområdet vil blive kloakeret på foranledning af grundsælgerne og kommunen for så vidt angår parцelsalgsnumrene 1365 - 1413 begge incl., og vil senere blive tilsluttet det projekterede kloaksystem for Tisvilde - Holløse området. Parcelejerne er pligtige at deltage i udgifterne ved projektering og anlæg m.v. af kloaker og rensningsanlæg efter landvæsenskommissionens kendelse.

Parcelejerne er derhos pligtige at refundere grundsælgerne de af disse udlagte a'conto beløb til den interne kloakering på udstykningsområdet, hvorom henvises til bestemmelserne i slutsæddel.

På sognerådets forlangende er parcelejerne pligtige at tilslutte sig offentligt kloakanlæg fra det tidspunkt, hvor mulighed herfor måtte foreligge.

Så længe fornævnte mulighed for tilslutning til et sådant kloakanlæg ikke er tilstede, vil der kun kunne indrettes tør- eller kemisk kloset, samt sivebrønd til afløb for køkkenvask, håndvask og lignende på parцelsalgsnumrene 1382 - 1387 begge incl.

For så vidt angår parцelsalgsnumrene 1365 - 1381 begge incl. og ^{99 A}1382 ^{8 B} og ^{8 B}1398 - 1413 vil parcelejerne efter nugældende bestemmelser efter ansøgning i hvert enkelt tilfælde til sundhedskommissionen i Vejby-Tibirke kommune kunne forvente tilladelse til etablering af septiktank og sivebrønd til afløb for vandkloset, samt sivebrønd til afløb for køkkenvask, håndvask og lignende, på betingelse af at septiktanken og sivebrønden vedrørende vandklosettet nedlægges fra det tidspunkt, hvor der er mulighed for gennem kloakerne på udstykningsområdet at tilslutte parцellen til kloaksystemet for Tisvilde-Holløse området.

For så vidt angår parцelsalgsnumrene 1414 - 1429 begge incl., ligger disse i øjeblikket udenfor Tisvilde-Holløse kloakområdet, og vil derfor ikke blive kloakeret på foranledning af grundsælgerne eller kommunen i forbindelse med udstykningen.

For så vidt angår parcellsalgsnumrene 1414, 1424 og 1425 vil der kun kunne indrettes tør- eller kemisk kloset samt sivebrønd til afløb for køkkenvask, håndvask og lignende.

For så vidt angår parcellsalgsnumrene 1415 - 1423 begge incl., samt 1426, 1427, 1428 og 1429 vil parcelejerne efter nugældende bestemmelser efter ansøgning i hvert enkelt tilfælde til sundhedskommissionen i Vejby - Tibirke kommune kunne forvente tilladelse til etablering af septiktank og sivebrønd til afløb for vandkloset, samt sivebrønd til afløb for køkkenvask, håndvask og lignende.

For samtlige parceller, salgsnumrene 1414 - 1429 begge incl. gælder, at parcelejerne på sognerådets forlangende er pligtige at tilslutte sig offentligt kloak-anlæg fra det tidspunkt, hvor mulighed herfor måtte foreligge, på de af kommunen og/eller en landvæsenkommission stillede vilkår.

Kloakarbejdet vil så vidt muligt blive henlagt til udstykningens veje, men skulle det blive nødvendigt at føre ledninger over enkelte parceller, er parcellerne pligtige at tåle dette.

Alt ledningsarbejde m.v. må kun udføres af de af kommunen autoriserede kloakmestre.

12.

VEJNAVNE.

Udstykningsveje skal navngives af grundsælgerne og kommunen, og parcellerne skal forsynes med vej- eller gadenumre efter en af sognerådet godkendt plan. Udgifterne skal afholdes af parcelkøberne, respektive grundejerforeningen.

13.

RENOVATION.

Hver bebygget parcel skal være forsynet med stativ til papirsække, og parcelejerne er pligtige at deltage i en af sognerådet godkendt renovationsordning.

14.

FÆLLES BESTEMMELSER.

De i forbindelse med udstykningen fremførte fællesledninger skal i det omfang, ledningerne ikke vedligeholdes af vandværket, elværk, telefonselskab eller offentlige myndigheder, vedligeholdes af grundejerforening, medens de enkelte parcellerejere selv må vedligeholde de stik, der fører fra fællesledninger og ind på parcellen, respektiv til bebyggelse af samme.

Den enkelte parcelejer er, eventuelt med solidarisk ansvar, pligtig at tåle eller underskrive deklaration med eller uden pant til tinglysning på de udstykkede parceller, som måtte blive udstedt eller forlangt af grundsælgerne, kommunen, låneinstitution, N.E.S.A., vandværk, telefonselskab eller grundejerforening i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af kloak- og rensningsanlæg, veje, el-, vand- og telefonledninger. Hvis det skønnes nødvendigt, at vand-, el- eller andre ledninger af enhver art føres over parcellerne, er de parcelejere, som berøres heraf, pligtige at tåle dette og give adgang til ledningernes fremtidige vedligeholdelse. Der vil ikke

kunne kræves erstatning for ledningsføring af nogen art, der måtte blive foretaget i forbindelse med udstykningen, og parcelejerne er iøvrigt pligtige uden økonomisk godtgørelse at affinde sig med samtlige ulemper m.m. i forbindelse med gennemførelse af den totale byggemodning, omfattende vej-, kloak- og vandledningsarbejder, elforsyning m.v.

15.

LEMPelser.

Lempelser i nærværende deklaration kan indrømmes af grundsælgerne og Vejby - Tibirke sogneråd i forening, eller af sognerådet alene, saafremt grundsælgerne måtte have overdraget deres beføjelser ifølge nærværende deklaration til kommunen. Sognerådet skal dog være berettiget til at tillade grundejerforeningen at meddele mindre lempelser, således at kun særlige sager forelægges sognerådet til afgørelse.

16.

PÅTALERET.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Vejby-Tibirke sogneråd og endvidere grundsælgerne, så længe der er usolgte parceller på grundsælgerens arealer.

For så vidt angår spørgsmål om forsyning m. el, vand og telefon tilkommer påtaleretten tillige henholdsvis N.E.S.A., Strandvej 102, Hellerup, interessentskabet VANDVÆRKET VÆNGET, Holløselund og K.T.A.S., Nørregade 21, København.

Efter at den i nærværende deklaration nævnte eventuelle nye grundejerforening er stiftet, tilkommer påtaleretten tillige denne, eventuelt "GODHAVN Grundejerforening". I de tilfælde hvor grundejerforeningen har påtaleret, træffer bestyrelsen afgørelse i alle spørgsmål vedrørende servitutterne. I særlige tilfælde skal spørgsmål dog forelægges generalforsamlingen.

17.

TINGLYSNING.

Med hensyn til de ejendommene matr. nr. 2g, 2h og 18 samt 14 f Holløse by, Vejby sogn påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Nærværende deklaration skal godkendes af Vejby-Tibirke sogneråd og ændringer i deklarationen forbeholdes.

København, den 4. november 1966.

f. WIREA A/S

W. Ree Andersen

Helmer Lønborg.

godkendt: Vejby - Tibirke sogneråd.

Niels P. Nielsen / K. Lund Aagaard.

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Begæres lyst servitutstiftende f.s.v. angår matr. nr. 14 k, 14 l -
14 aa Holløse by, Vejby sogn.

København, den 1 / 3. 1968

For vedkommende:

E. Kromann Thomsen

ADVOKAT
E. KROMANN THOMSEN
LANDSRETTSSAGFØRER
HØJERO PLADS 5 - KBH. K
TELEF. MINERVA (01 54) 801

§	Kr.	Ore	
§	"	"	Købsbrev i D. 1. og 2. for Helsingør Retsheds (Kronborg vestre Birk)
§ 14	"	"	dat. 5-3-1968 Org. Nr. 2669
§ 14II	"	"	akt. Nr. AC nr. 608
Talt	Kr.	Ore	

Arnen: Bygget. er grund bekræftede.
lyst på matr. nr. 14 k, 14 l del 14aa
Holløse by Vejby sogn

Arne Egelev

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 8/3 1968
[Signature]

Justitsministeriets genpart-papir. Til fortsættelse af dokumentet.

Påregning på detal. L 5/3 - 68 Dømt 2669

ADVOKAT
E. KROMANN THOMSEN
LANDSRETSAGFØRER
HØJBRO PLADS 5 - KBH. K
TELF. MINERVA (01 54) 801

Anmelder:

Begæres lyst servitutstiftende f.s.v. angår matr. nr. 2h, 2bc - 2bø,
2ca - 2cm, samt matr. nr. 2g, 2 ai - 2 aø, 2 ba - 2 bb Holløse

Holløse by, Vejby sogn. *Med henvisning til pantekøbsbrev, servitutbrev og
lyst som vises til ejendomsmenterblade - tingbogen.*
København den 23/6-1968.

For vedkommende:

E. Kromann Thomsen

ADVOKAT
E. KROMANN THOMSEN
Landsretssagfører
HØJBRO PLADS 5 - 1200 KBH. K
TELF. MINERVA (01 54) 801

Indført i Dagbogen for Helsingørskreds (Kronborg vestre Birk)
Døgn Nr. 7658
IX fol. 7
Aft. skob 9C nr. 608
Lyst på Matr nr 2 h, 2 bc - 2 bø
2 ca - 2 cm, 2 g 2 ai - 2 aø 2 ba og 2 bb
Holløse, Vejby sogn.

Anm: Gendommen er pantekøbsbrev

Arne Egeløv

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dagbøgeren i Kronborg vestre Birk, den 19-7-1968

Arne Egeløv. *ella*

7658
68
Justisministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

kunne kræves erstatning for ledningsføring af nogen art, der måtte blive foretaget i forbindelse med udstykningen, og parcellerjerne er iøvrigt pligtige uden økonomisk godtgørelse at affinde sig med samtlige ulemper m.m. i forbindelse med gennemførelse af den totale byggeomdning, omfattende vej-, kloak- og vandledningsarbejder, elforsyning m.v.

VENNET
15.

LEMPELSE.

Lempelser i nærværende deklaration kan indrømmes af grundejkerne og Vejby - Tibirke sogneråd i forening, eller af sognerådet alene, saafremt grundejkerne måtte have overdraget deres beføjelser ifølge nærværende deklaration til kommunen. Sognerådet skal dog være berettiget til at tillade grundejerforeningen at meddele mindre lempelser, således at kun særlige sager forelægges sognerådet til afgørelse.

16.

PÅTALERET.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Vejby-Tibirke sogneråd og endvidere grundejkerne, så længe der er usolgte parceller på grundejernes arealer.

For så vidt angår spørgsmål om forsyning m. el, vand og telefon tilkommer påtaleretten tillige henholdsvis N.E.S.A., Strandvej 102, Hallerup, interessentskabet VANDVÆRKET VÆNGET, Holløselund og K.T.A.S., Nørregade 21, København.

Efter at den i nærværende deklaration nævnte eventuelle nye grundejerforening er stiftet, tilkommer påtaleretten tillige denne, eventuelt "GODHAVN Grundejerforening". I de tilfælde hvor grundejerforeningen har påtaleret, træffer bestyrelsen afgørelse i alle spørgsmål vedrørende servitutterne. I særlige tilfælde skal spørgsmål dog forelægges generalforsamlingen.

17.

TINGLYSNING.

Med hensyn til de ejendommene matr. nr. 2g, 2h og 18 samt 14 f Holløse by, Vejby sogn påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Nærværende deklaration skal godkendes af Vejby-Tibirke sogneråd og ændringer i deklarationen forbeholdes.

København, den 4. november 1966.

f. WIREA A/S

W. Ree Andersen

Helmer Lønberg.

godkendt: Vejby - Tibirke sogneråd.

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Niels P. Nielsen / K. Lund Aagaard.