

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Grundejerforeningen Gadeland
Generalforsamlingen den 27. maj 2018 kl. 10, Bragesvej 25

Følgende ejendomme har skiftet ejere:

Præsteengen 4 købt af Malte Hansen pr. 1. marts 2017.

Bragesvej 34: familiehandel den 26. april 2017. Derefter købt af Emilie Hasløv og Niels Anton Jensen den 1. september 2017.

Bragesvej 19 købt af Michael Reker Schiøth og Malene Volck Sahlertz pr. 1. august 2017.

Bragesvej 1 købt af Maiken Lykke Christiansen og Nicolai Troen den 1. oktober 2017.

Krejsagervej 1 købt af Dorte Elsebeth Suurballe den 15. oktober 2017.

Krejsagervej 20 købt af Hanne Kærmose Friberg og Henrik Chr. Friberg den 15. marts 2018.

Velkommen til de nye ejere. Vi håber, at I vil finde jer godt tilrette i vores lille oase her oppe.

Generalforsamling:

Den årlige generalforsamling blev afholdt den 18. juni 2017 på Bragesvej 25. Referat og et nyhedsbrev blev herefter uddelt i alle postkasser samt sendt elektronisk til alle på e-mail listen.

Kommunikation:

Ligesom sidste år har vi uddelt indkaldelser og referater fra generalforsamlinger i postkasserne her i Gadeland i stedet for at sende det til medlemmernes helårsbeboelse. Det sparer porto.

På sigt er det hensigten at gå helt over til digital kommunikation. Vi opfordrer derfor alle til at tilmelde sig og advisere os, hvis I får en ny adresse. Det gøres ved at sende en mail til: mailadresser@gadeland.dk.

Desuden lægges vigtige meddelelser ud på foreningens hjemmeside: www.Gadeland.dk.

I det forløbne år har vi anvendt listen over e-mails til at udsende referatet fra sidste generalforsamling, indkalde til 2018-generalforsamling samt til 2 udsendelser af information, herunder en orientering om sagen vedrørende afledning af vand fra Krejsagervej. Siden da har vi bl.a. rykket kommunen for en afklaring og har fortsat stor fokus på sagen.

Møder:

Bestyrelsen holdt møde den 18. juni 2017 lige efter generalforsamlingen. Her var der kun 1 punkt på dagsordenen, nemlig konstitueringen, som blev uændret: Tine Kortenbach (formand), Mads Jessen (næstformand), Karl Jelsbak (kasserer), Hanna Maria Fugløj (medlem) og Erik Schlünssen (medlem). Lars Byrgesen (suppleant).

Desuden har der været bestyrelsesmøder den 17. september 2017 og 6. maj 2018. Ekstraordinært bestyrelsesmøde den 13. januar 2018 vedrørende afledning af vand fra Krejsagervej. Medlemmer af bestyrelsen har også deltaget i en række møder i Landliggersammenslutningen og Trappelaug.

Formue og "Vejfond":

Foreningens formue var ved slutningen af 2017 på 323.084,45 kr. Det er 10.345,91 kr. mindre i forhold til sidste år. Heraf udgør "Vejfonden" 288.541 kr. (Se medsendte regnskab).

Kontingent:

Der lægges op til uændret kontingent for 2018 på 525 kr., som fordeler sig således:

Gadeland: 200 kr.

Vejbidrag: 100 kr.

Trappelaug: 200 kr.

Landliggersammenslutningen: 25 kr.

(Se medsendte budget)

Oversigtsforhold:

Oversigtsforholdene ved de farlige udkørsler fra Bragesvej og Krejsagervej er ringe, hvis bevoksningen ikke holdes nede. Det er især problematisk at se trafik, der kommer fra venstre på henholdsvis Holløselund Strandvej og Holløselundvej. Derfor henstiller vi til, at ejerne fortsat holder beplantningen nede. Den gældende servitut foreskriver, at beplantningen ved hjørner højst må være 1 meter høj. Det gælder i en trekant 15 meter fra alle hjørner inde i område, og 50 meter ved udkørsler til de store veje.

Veje:

Rabatterne i området er fællesareal, ejet af grundejerforeningen. Vi henstiller til, at de holdes ryddet og pænt i orden. Det er heller ikke meningen, at det skal være opbevaringsplads for diverse ting og sager. Desuden opfordrer vi til, at hækkene beskæres, så gående trafik kan passere uhindret.

Vi har indledt den vedligeholdelsesplan, som blev vedtaget på generalforsamlingen for et par år siden. Derfor har vi som budgetteret anvendt 20.000 kr. til at reparere vejene. Det har fortrinsvis drejet sig om revner parallelt med vejen.

Den anden type skade på vejene er de såkaldte rod-revner, vinkelret på vejens retning. Disse tværgående revner vil blot blive værre og værre, da de skyldes rødder, der vokser frem under vejen. Selvom vi fik et firma til at reparere dem nu, ville de blot komme igen senere. Derfor henstiller vi til medlemmerne om at se efter, om de har skadevoldende træer og få dem fældet. Det vil nemlig først give mening at reparere disse skader, når rødderne ikke vokser mere.

Trappelaug:

Det er dejligt, at trappen og den nederste del af skrænten stadig er intakt efter de seneste reparationer, som har været bekostelige. Vi har tidligere besluttet, at kontingentet til Trappelaug øges fra 100 kr. til 200 kr. i 3 år, og 2017 var det sidste af de 3 år. Trappelaugets midler har lige nøjagtig rakt til den seneste reparation, så der bliver nok behov for yderligere finansiering, hvis vi fortsat ønsker at have trappen. Derfor indstiller vi til, at der også i 2018 vil være mulighed for dobbelt kontingentet til Trappelaug.

På vegne af Bestyrelsen

Tine Kortenbach, formand

Grundejerforeningen Gadeland