

Ordinær Generalforsamling 2017- Grundejerforeningen "Gadeland" Søndag den 18 juni 2017, kl. 10.00 på Bragesvej 25, Holløselund

Referat

1. Valg af dirigent

- Jørgen Larsen, Bragesvej 1

2. Generalforsamlingens lovlighed

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Der er sendt indkaldelse via e-mail (til 40 medlemmer) den 31/5-17 og uddelt i postkasserne (til samtlige medlemmer) 1/6-17.

3. Valg af stemmetællere og referent

Som stemmetællere:

- Mads Jessen, Bragesvej 14
- Anne Teisen, Bragesvej 42

Som referent:

- Hanna Maria Fuglø, Krejsagervej 30

4. Opgørelse af antal stemmer, fremmødte og fuldmagter

Der var 14 personer fremmødte som er stemmeberettigede (hvoraf 1 person ejer to matrikler), dvs der var 15 stemmeberettigede. Plus 5 skriftlige fuldmagter. Der var således 20 stemmer repræsenteret.

5. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Tine Kortenbach, gennemgik det forløbne år. Emnerne var: Følgende ejere har skiftet ejere; Generalforsamling; Kommunikation; Møder; Formue og "Vejfond"; Kontingent; Oversigtsforhold; Veje og Trappelaug. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens beretning vil efterfølgende blive sendt elektronisk via e-mail og uddelt i postkasserne i Gadeland og til grundejerne sammen med referatet fra den ordinære generalforsamling.

Medlem i bestyrelsen Hanna Maria Fuglø gav et kort referat fra forårsmødet for Landliggersammenslutningen den 9 juni 2017 på Sankt Helene Kursuscenter, Tisvildeleje. Hun nævnte bl.a.:

Grib Vand: 50% af Gribskovs Kommune's grundejere er sommerhusrepræsentanter. Derfor er det et stort ønske at Landliggersammenslutningen har en stemme Grib Vand's bestyrelse. De vil stille med en repræsentant.

Sten Gersager er formand for de "**Frivillige der rydder strandene**" og (parkeringsområderne knyttet hertil) i vores område. Der er 16 faste frivillige deltagere, og der er plads til flere, hvoraf nogle utrætteligt arbejder året rundt. Sidste år blev der indsamlet 30.000 stk affald. Sten's motto er: "**Giv naturen skønheden tilbage**". Steen opfordrer alle der besøger strandene at indsamle det affald de møder på deres vej og smide det i en affaldskurv. Dette kan gøres ved at altid have en lille pose med i lommen.

Arne Kvist, direktør for Esrum Kloster holdt et oplæg om Naturparken Kongernes Nordsjælland der vil blive indviet i 2018. Naturparken strækker spredt sig over det meste af Nordsjælland og med tiden forventes at der vil være mere sammenhæng i områderne når naturen tager over. Det er ikke helt afklaret hvad der skal være kendetegn for denne naturpark. Det der har været i spil er de grønne områder eller vand med forskellig bioversitet. Derudover er der forskellige levn fra gamle dage der vil blive trukket frem igen ex. de stier der blev grundlagt til jagt af dyr.

Birgit Lund og Carl H. Nielsen: Nordkystens fremtid: Det store problem er betaling. Hvem skal betale hvad? Det der er i spil for at sikre kysten bedst muligt er: **Bølgebrydere, skråningsbeskyttelse og sandfodring**. Klitgården grundejerforening kører aktuelt et projekt efter denne model og det drejer sig om ca

350 m. I 2015 blev det besluttet at 1 række husejere + 300 meter ind skulle betale. Der er nu ønske om betaling af nytteværdi i stedet for. Dvs at grundejerne betaler for bølgebryderne samt skråningsbeskyttelse mens sandfodringen (som også er den dyreste post) bliver betalt af kommunen. Der bliver talt om den Nordsjællandske riviera for at trække turister til, hvilket inkluderer sandstrande!

Referat fra mødet vil kunne læses på www.landligger.dk

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at trappen til stranden er meget tilgroet og to trappetrin er i stykker. Der aftales, at Karl Jelsbak (den ene af Gadeland's repræsentanter i Trappelaug) kontakter Trappelaugets formand Calle Haaning mht disse problemer.

Karl Jelsbak oplyste, at der mangler at blive klippet græs på plænen ved trappenedgangen, da vedkommende, som har gjort det tidligere, har sagt op. Hvem har lyst til at påtage sig opgaven?

INFO: Der kan købes nye nøgler til trappenedgangen via Trappelaugets hjemmeside. Efter aftalen skulle den nye entreprenør, der står for reparation af skræntfoden og den nederste del af trappen have været færdig 11/6-17. Men på grund af vinden har han ikke kunnet komme til stranden med sine maskiner. Forhåbentlig bliver trappen snart repareret.

6. Aflæggelse af regnskab for 2016

Kasserer Karl Jelsbak, gennemgik regnskabet for 2016, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

7. Fremlæggelse af budget for 2017 og fastsættelse af kontingent

Kasserer Karl Jelsbak gennemgik budgettet for 2017, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent for 2017 pr. husstand på 525 kr., fordelt som følger:

- Kontingent til foreningen Gadeland: 200 kr
- Vejbidrag: 100 kr
- Trappelaug: 200 kr
- Landliggersammenslutningen 25 Kr
- med forbehold for resultatet af det fremsatte forslag (se senere).

Budgettet og kontingentet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Grundejerforeningen Gadeland har 314.619 kr stående på en bankkonto, der giver en meget lav rente. Der var et ønske fra en grundejer om, at bestyrelsen ser på dette ved næste bestyrelsesmøde om pengene evt. kunne sættes i aktier til en højere rente.

8. Valg af bestyrelse

- Formand: Tine Kortebach, Bragesvej 3 - ikke på valg.
- Næstformand: Mads Jessen, Bragesvej 14 – ikke på valg.
- Kasserer: Karl Jelsbak, Krejsagervej 14 - ikke valg.
- Medlem: Erik Schlünssen, Bragesvej 8 – genvalgt for to år.
- Medlem: Hanna Maria Fuglø, Krejsagervej 30 – genvalgt for to år.
- Suppleant: Lars Byrgersen, Bragesvej 34 - nyvalgt for 1 år.

9. Valg til revisor

- Revisor Gunnar Peder Jacobsen, Bragesvej 20 – genvalgt for to år.
- Revisorsuppleant Jørgen Larsen, Bragesvej 1 – genvalgt for to år.

10. Indkomne forslag

Lars Holdgaard, Krejsagervej 4, har indsendt følgende forslag: ”*Gadeland melder sig ud af Landliggersammenslutningen, idet jeg ikke mener at Gadeland har nogen gavn af at være i foreningen* ”. Forslaget er blevet delt ud til medlemmerne i Gadeland samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

- 6 stemmer for udmeldelse.
- 14 stemmer imod udmeldelse.

Gadeland bliver således fortsat medlem i Landliggersammenslutningen.

Efter afstemningen blev det nævnt, at bidraget til Landliggersammenslutningen burde stige, så man kunne få mere hjælp fra dem. Derudover var der ønske om, at Gadeland's bestyrelse får præciseret, hvad man kan forvente at få hjælp til fra Landliggersammenslutningen.

11. Eventuelt

Tafik/veje

Der blev fremsat et ønske om, at bestyrelsen kontakter Gribskov Kommune for at få opstillet en hastighedsmåler på Holløselundvej, da der jævnlige bliver kørt alt for stærkt.

Der blev fremsat et ønske om at bestyrelsen arbejder på at der kun må køres 40 km time på Holløselundvej.

Der blev gjort opmærksom på, at det er meget vanskeligt at passere på cykel- og gangstien langs de store veje.

Der blev fremsat et ønske om, at vejbumpene på vores veje bliver ændret (en anden model). De aktuelle vejbump er alt for høje, hvilket medfører at undervognen bliver ødelagt. Hastigheden, hvor der køres over bumpene, skal dog fortsat være den samme. Der diskuteres for og imod at ændre de aktuelle vejbump.

Der blev gjort opmærksom på, at skiltet med legende børn er meget dårligt placeret ved indkørslen til Bragesvej, da skiltet tager udsynet. Det blev aftalt, at bestyrelsen tager sig af dette.

Der var et forslag om at stille spejle op ved de farlige udkørsler for at forbedre oversigtsforholdene. Argumentet mod dette er, at disse spejle hurtigt vil blive ødelagt af hærværk.

Støj

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at der indimellem er problemer med støj: høj musik, græsslåning, byggeri o.s.v.

Bestyrelsen har allerede været i kontakt med enkelte grundejere, hvor der har været støjproblemer.

Bestyrelsen opfordrer derfor endnu engang til at Gadeland's ordensreglement overholdes. Ved udlejning af sommerhuset skal udlejer sikre sig, at Gadeland's ordensreglement er kendt af lejer. Gadeland's ordensreglement kan læses på hjemmesiden: www.gadeland.dk. Det blev vedtaget, at ordensreglementet til opslagstavlen igen i år uddeles i samtlige grundejers postkasser.

En anden problemstilling er, at der er forskel på de forskellige grundejerforeningers (der støder op til Gadeland) regelsæt.

Træfældning mv

Der var et ønske om, at bestyrelsen koordinerer træfældning og laver en aftale med et firma ex. som tidligere hvor der blev indgået en aftale med Hede Danmark.

Johan Nielsen, Bragesvej 4, gjorde opmærksom på, at der er fjernet noget hegn ind til naboen, uden hans accept.

Referent: Hanna Maria Fuglø

Dirigent: Jørgen Larsen