

# Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Grundejerforeningen Gadeland

Generalforsamlingen den 18. juni 2017 kl. 10 på Bragesvej 25

## Følgende ejendomme har skiftet ejere:

Præsteengen 6 overtaget af Preben Nielsen og Kira Weng den 1. februar 2016.

Krejsagervej 26 overtaget af Sandra Heavey og Jesper Lykke Nielsen pr. 1. juni 2016.

Præsteengen 4 overtaget af Malte Hansen pr. 1. marts 2017.

Velkommen til de nye ejere. Vi håber, at I vil finde jer godt tilrette i vores lille oase her oppe.

## Generalforsamling:

Den årlige generalforsamling blev afholdt den 29. maj 2016 på Bragesvej 25. Referat og et nyhedsbrev blev herefter uddelt i alle postkasser samt sendt elektronisk til alle på e-mail listen.

## Kommunikation:

Ligesom sidste år har vi uddelt indkaldelser og referater fra generalforsamlinger i postkasserne her i Gadeland i stedet for at sende det til medlemmernes helårsbeboelse. Det sparer porto.

På sigt er det hensigten at gå helt over til digital kommunikation. Vi opfordrer derfor alle til at tilmelde sig og advisere os, hvis I får en ny adresse. Det gøres ved at sende en mail til:

mailadresser@gadeland.dk.

Desuden lægges vigtige meddelelser ud på foreningens hjemmeside: [www.Gadeland.dk](http://www.Gadeland.dk).

## Møder:

Bestyrelsen holdt møde den 29. maj 2016 lige efter generalforsamlingen. Her var der kun 1 punkt på dagsordenen, nemlig konstitueringen, som blev uændret: Tine Kortebach (formand), Mads Jessen (næstformand), Karl Jelsbak (kasserer), Lillian Wittus (medlem), Hanna Maria Fuglø (medlem). Erik Schlünssen (suppleant).

Siden da er Lillian Wittus gået ud af bestyrelsen, da hun har solgt sin ejendom. Hun blev erstattet i bestyrelsen af suppleant Erik Schlünssen, som vi ønsker velkommen i bestyrelsen.

Desuden har der været bestyrelsesmøder den 4. september 2016 og 7. maj 2017. Medlemmer af bestyrelsen har også deltaget i en række møder i Landliggersammenslutningen og Trappelaug.

## Formue og "Vejfond":

Foreningens formue var ved slutningen af 2016 på 334.245 kr. Det er 142 kr. mindre i forhold til sidste år. Heraf udgør "Vejfonden" 302.211 kr. (Se udsendte regnskab).

## Kontingent:

Der lægges op til uændret kontingent for 2017 på 525 kr., som fordeler sig således:

Gadeland: 200 kr.

Vejbidrag: 100 kr.

Trappelaug: 200 kr.

Landliggersammenslutningen: 25 kr.

## **Oversigtsforhold:**

Oversigtsforholdene ved de farlige udkørsler fra Bragesvej og Krejsagervej er ringe, hvis bevoksningen ikke holdes nede. Det er især problematisk at se trafik, der kommer fra venstre på henholdsvis Holløselund Strandvej og Holløselundvej. Derfor henstiller vi til, at ejerne fortsat holder beplantningen nede. Den gældende servitut foreskriver, at beplantningen ved hjørner højst må være 1 meter høj. Det gælder i en trekant 15 meter fra alle hjørner inde i område, og 50 meter ved udkørsler til de store veje.

## **Veje:**

Vi er gået i gang med den vedligeholdelsesplan, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Derfor kontaktede vi tre firmaer, som alle tre kom ud og gennemgik vores veje. Der er to slags skader:

1. Den ene type er revner parallelt med kørselsretningen.
2. Den anden type er buler, vinkelret på vejen, forårsaget af rødder.

Vi forventer at starte udbedringen af revner parallelt med vejen i løbet af sommeren. Vi opfordrer derfor medlemmerne til at rydde op langs rabatten og fjerne nedfaldne blade, grene osv., så maskinerne kan komme til.

Med hensyn til rod-bulerne opfordrer vi medlemmerne til at tjekke, om de har træer, hvis rødder stikker ud under vejen og er ved at ødelægge vejen eller på sigt kan gøre det. Disse tværgående revner vil blot blive værre og værre. Selvom vi fik et firma til at reparere dem nu, ville de blot komme igen på et tidspunkt. Derfor henstiller vi til medlemmerne om at overveje at få disse skadevoldende træer fældet. Det vil nemlig først give mening at reparere disse skader, når rødderne er fjernet. (I øjeblikket er det værst i sidevejene på Bragesvej samt i bunden af Krejsagervej, ud for nr. 16.)

## **Trappelaug:**

I efteråret 2016 fik vi ordnet trappen og etableret en sikring af den nederste del af skrænten. Men en storm tog desværre en luns af det igen. Trappelaugget har derfor aftalt med en ny entreprenør at få det repareret, så trappen forhåbentlig igen kan være færdig til badesæsonen.

Vi har tidligere besluttet at kontingentet til Trappelaugget øges fra 100 kr. til 200 kr. i 3 år, og 2017 er det sidste af de 3 år. Disse midler har lige nøjagtig rakt til den seneste reparation. Vi skal være indstillet på, at der måske bliver behov for yderligere finansiering, hvis vi fortsat ønsker at have denne trappe.

*På vegne af Bestyrelsen*

*Tine Kortenbach*

*Formand*

*Grundejerforeningen Gadeland*