

# ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2016 - Grundejerforeningen "Gadeland"

Søndag den 29. maj, kl. 10.00 på Bragesvej 25, Holløselund

---

## Referat

### 1. Valg af dirigent.

Gunnar P. Jakobsen, Bragesvej 20, Holløselund

### 2. Generalforsamlingens lovlighed.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

### 3. Valg af stemmetæller og referent.

Som stemmetællere:

Mads Jessen, Bragesvej 14

Jørgen Larsen, Bragesvej 1

Som referent: Lillian Wittus, Præsteengen 4

### 4. Opgørelse af antal stemmer, fremmødte og skriftlige fuldmagter

Der var 18 personer fremmødte som er stemmeberettigede. Der var 3 skriftlige fuldmagter. Hvorefter der var 21 stemmer repræsenteret.

### 5. Bestyrelsens beretning for året 2015

Formand Tine Kortebach gennemgik beretningen for året 2015. Denne blev enstemmigt vedtaget. (Uddeles sammen med referatet)

*Efter beretningen blev der stillet følgende spørgsmål og kommentarer:*

Det køres generelt stærkt på Holløselundvej Strandvej og Holløselundvej. Måske kunne man anmode politiet om at organisere hastighedsmålinger? Eller henvende sig til kommunen for at få dem til at gøre noget?

Der er efter fleres mening stadig problemer med udsyn ved udkørsel fra Bragesvej til Holløselund Strandvej og ved udkørsel fra Kreisagervej til Holløselundvej. På trods af at beplantningen ved hjørnerne sidste år blev skåret ned er det utilstrækkeligt og det gror hurtigt til igen. Nogle medlemmer foreslog, at grundejerforeningen organiserede at beplantningen bliver skåret ned. og at man måske hjalp de ældre mennesker, som ikke kan selv. Andre i forsamlingen var imod, da man mente, at det er den enkelte grundejers pligt at passe sit hegn. Og hvis man ikke har råd/overskud til at passe grunden, så skal man overveje, om man overhovedet skal have et sommerhus. Det blev besluttet, at foreningen sender endnu et brev til Bragesvej 2 og Krejsagervej2, hvor der er størst problemer med dårlig oversigtsforhold.

Som nævnt i beretningen har bestyrelsen udarbejdet en plan for vedligeholdelse af veje.

Bestyrelsen vil i den forbindelse indhente tilbud fra et par firmaer.

**For at de kan bese vejene opfordrer vi grundejerne til at fjerne nedfaldne blade, grene og træer der ligger i kanten af vejen senest den 15. Juni 2016. I sidste ende kan vi blive nødt til at lade det ske på ejers regning. Alle har pligt til at rydde vejen ud for egen grund til midten af vej.**

Vores ordensreglement blev uddelt og det vil desuden blive lagt i postkasserne, da der tilsyneladende er nogle som ikke kender dem/overholder dem? Det er især et problem ved græsslåning, hvor det kniber for nogle at overholde ordensreglementet.

**Så alle opfordres atter til at tage hensyn til naboerne.**

Hjørnepæle forsvinder jævnlig fra hjørnerne. Mads Jessen har et par ekstra, men han opfordrer alle til at holde øje med dem og i givet fald, at returnere dem til rette plads.

Bumpene på vejen skulle være egnet til en hastighed på 30 km i timen. Nogle mente, at det er alt for meget, man skal næsten stoppe helt op! Andre kan køre over dem med høj fart.

## 6. Regnskab for 2015

Kasserer Karl Jelsbak gennemgik regnskabet, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

## 7. Budget for 2016

Karl Jelsbak gennemgik budgettet for 2016.

Da det planlagte projekt med at etablere bølgebrydere ikke lader sig realisere vil det tidligere opkrævede beløb hertil blive tilbagebetalt. Det drejer sig om 320 kr. pr. husstand, som vil blive modregnet i kontingentet til Gadeland. Foreningens kontingent forbliver uændret på 525 kr. pr. husstand, så i år skal hver grundejer betale: 205 kr

Der er afsat 25.000 kr. til vedligeholdelse af veje.

Som nævnt i beretningen har vi tegnet en ansvarsforsikring. Midler hertil er afsat på kontoen for uforudsete udgifter, der er på 5.000 kr. Der har ikke været brugt midler til snerydning i flere år, og formanden oplyste, at det ifølge reglerne er grundejerens pligt at rydde for sne. Hvis der skulle blive behov for snerydning i ekstraordinære situationer vil det blive trukket på denne konto.

Alle vil modtage nærmere besked om betaling af kontingent via brev og e-mail. Frist for betaling er den 31. juli. Tjek evt. jeres spammail eller se nærmere på [www.Gadeland.dk](http://www.Gadeland.dk).

Kontingentet for 2016 bliver pr. husstand på	525 kr. fordelt som følger:
Kontingent til foreningen Gadeland:	200 kr.
Vejbidrag:	100 kr.
Trappelaug:	200 kr.
Landliggersammenslutningen	25 kr.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

## 8. Valg af bestyrelsen

Formand Tine Kortebach, Bragesvej 3 – genvalgt

Næstformand Mads Jessen, Bragesvej 14 – genvalgt

Kasserer Karl Jelsbak, Krejsagervej 14 – genvalgt

Medlem Lillian Wittus, Præsteengen 4 – ikke på valg

Medlem Hanna Maria Fuglø, Krejsagervej 30 – ikke på valg

Suppleant Erik Schlünssen, Bragesvej 8 - genvalgt

## 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Gunnar P. Jakobsen genvalgt

Revisorsuppleant – Jørgen Larsen, Bragesvej 1 – ny valgt

## 10. Eventuelle indkomne forslag

**Afbrænding af haveaffald er ifølge kommunens regler helt forbudt.** Den paragraf i ordensreglementet, som fastsatte regler herom, er derfor sløjfet. Se eventuelt kommunens hjemmeside for nærmere oplysninger.

## 11. Eventuelt

Bestyrelsen har lavet et lille opslag om godt naboskab, som man kan hænge op på sin oplagstavle. Det bliver også uddelt efter generalforsamlingen.