



LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN GRIBSKOV VEST

Referat af forårsmødet den 8. juni 2016 i Sankt Helene Centret, Tisvilde

Formanden for Landliggersammenslutningen Gribskov Vest, Flemming Denker bød velkommen til dette fællesmøde med Gribskov Grundejerforbund og udtrykte glæde over det store fremmøde, 71 deltagere. En særlig velkomst blev rettet til vores indlægsholdere Henning Holm fra Gribvand A/S og Jakob Hansen fra COWI

En særlig velkomst blev også rettet til Birgitte Hjort fra Hvid Strand. Såvel Flemming Denker fra Landliggersammenslutningen som Bent Nielsen fra Grundejerforbundet benyttede hver lejligheden til at give en donation på 3.000 kr. til brug for dækning af udgifter for de frivillige deltageres arbejde i rensning af strandene.

Birgitte Hjort takkede for disse midler og takkede også øvrige grundejerforeninger som støtter sagen. Hun nævnte, at man har oprettet en hjemmeside www.hvidstrand.dk, hvor man bl.a. kan læse om aktiviteterne. Man er 12-14 strandrenserere for tiden og har nogen lyst til at hjælpe til, er man meget velkommen. Det giver frisk luft og motion.

Flemming Denker omtalte kommunens og Visit Nordsjællands initiativer for at skaffe flere turister – og dermed forventet vækst - til kommunen. Flemming Denker omtalte vanskelighederne dels med at skaffe flere overnatningsmuligheder (det er især i højsæsonen, der er mangel på overnatningsmuligheder – en udbygning af hotel faciliteter mv. er ikke rentabel) dels med at skaffe flere ”turister” til kommunen uden for selve højsæsonen. En løsning, der kunne skabe den øgede vækst, kunne være at få landliggerne til at blive lidt længere i deres huse. En uges længere ophold vil give ca. 300.000 flere overnatninger, men det kræver – efter hans opfattelse – dels at landliggerne føler sig velkomne, dels at de føler sig værdsatte. En mere positiv holdning fra kommunens side ville smitte af på landliggernes lyst til at være lidt mere i deres huse. (I kommunens oprindelige strategioplæg (Udviklingsstrategi og Bæredygtighedsstrategi – Gribskov Kommune) var landliggerne end ikke omtalt – nu betegnes de som ”fritidsborgere”). Rent konkret efterlystes en oprigtig vilje til dialog med Landliggersammenslutningens og Grundejerforbundets repræsentanter i de forskellige udvalg i kommunalt regi.

Herefter fik vores 2 gæster fra COWI og Gribvand A/S ordet om aftenens hovedemner, oversvømmelser og uvedkommende vand.

Der blev vist 25 plancher, som der primært henvises til, da disse giver en grundig indføring i aftenens emner og problemet om **uvedkommende vand**. Plancherne ligger på hjemmesiden www.landligger.dk

Fra indlæggene kan nævnes, at der fokuseres på, hvad grundejerne, Gribvand A/S og kommunen som myndighed kan gøre.

For vedligeholdelsen af vandløb har kommunen denne forpligtelse, når det er et offentligt vandløb, hvilket er tilfældet når der er lavet et regulativ. Øvrige vandløb er private, hvor private har vedligeholdelsesforpligtelsen.

Det blev nævnt at de øgede vandmængder udover klimaforandringerne, i stor stil kommer fra landbrugsarealerne, hvor øget dræning medfører større belastning af øvrige områder, idet der produceres mere regnvand end der kan transporteres væk.

Om drænrørstilslutninger blev det oplyst, at mange af disse har eksisteret i mange år og kan være lovlige. I mange tilfælde kappede kommunen i forbindelse med kloakeringen drænrøret og tilkoblede det til kloakken. Denne tilkobling vil fortsat være lovlig – men ulovligt tilkoblede drænrør skal frakobles kloakken. Førend en drænrørstilslutning, som man mener er ulovlig, kappes, skal sagen derfor undersøges nøje og de implicerede parter høres. Gribvand oplyste, at man ikke kapper dræn fysisk før der er styr på opstrøms oplands interessenter, den tekniske løsning samt at myndigheden er taget behørigt i ed.

Om ansvaret for kloakkerne blev det nævnt, at her har grundejerne ansvaret for egen kloakledning, mens Gribvand A/S har ansvaret for det offentlige system.

Et stort problem er fejlkoblinger af vand til kloaksystemet, f.eks. vand fra tage, regnvand fra ulovligt tilkoblede vejbrønde og i det hele taget utætte kloakker/kloakrør. Der skal meget lidt ekstra vand til, førend kloakken ikke kan klare afløbet. Har bare 10 ud af 200 grundejere ekstra (ulovlige) afledninger tilsluttet, kan det gå galt med opstigende kloakvand og oversvømmelser.

Gribvand har ved hjælp af et stort antal målere på afløbsledninger lokaliseret mange områder, hvor der er for meget uvedkommende vand. Man har fået strømpeforet mange kloakledninger (der lægges en indvendig foring så vand ikke kan sive ind) hvilket har været gavnligt. Man har fået afbrudt mange ulovlige vejbrønde (kloakker) fra kloaknettet og fået vandet afledt på anden måde. Et stort problem er at få lokaliseret private ulovlige tilslutninger, og man opfordrer grundejerforeningerne til sammen med Gribvand at gå ind i en dialog med grundejerne om problemet.

Herefter var der lejlighed til at stille spørgsmål og spørgelysten var stor.

Hvad er uacceptabel indsivning som grundlag for et påbud om tætning af private kloakker? Det blev nævnt at Gribvand renser op til 3-4 gange så meget spildevand, som den mængde vand der bliver ledt ud fra vandværkerne. Dette tal er meget højt, når sammenlignes med andre forsynings spildevandsanlæg. Uacceptabel indsivning defineres at være når indsivningen overstiger 100 % af vandforbruget målt over året. Problemet er at måle små vandmængder og godtgøre at en ejendom afleder indsivning i uacceptabelt omfang over året. Gribvand overvejer ikke at tage initiativ til at myndigheden udsteder påbud om tætning af kloakker, medmindre forholdet er helt grelt. Overvejelserne skal ses i lyset af retssikkerheden, i forhold til kvaliteten af dokumentationen for påbuddet rettet mod den enkelte ejendom.

Hvor skal man lede det overskydende vand hen på sin grund, hvis nedsivning ikke er mulig? Det blev nævnt, at når man i dag laver og tidligere lavede spildevandsplaner, skal kommunen anvise hvor regnvand skal ledes hen. Regnvand er i Miljøbeskyttelsesloven defineret som spildevand og en spildevandsplan skal anvise hvordan regnvandet skal afledes – herunder også om det skal nedsives på grundene. I dette tilfælde skal kommunen forud for anvisningen i spildevandsplanen, have godtgjort at nedsivning er mulig. Er dette ikke tilfældet og er nedsivning ikke mulig, skal kommunen anvise en anden løsning. I det hele taget blev der lagt op til at klare spørgsmålet i samarbejde med kommunen (som jo på et tidspunkt havde tilladt udstykningen).

Hvis man ønsker at bruge regnvand inde i huset til f.eks. toiletter, skal man søge kommunen.

En nævnte at græstage kan optage store mængder vand.

Hvor skal overskydende vand ledes hen fra veje mv?

En løsning for overskydende vand kan være faskiner eller vejgrøfter, men en universalløsning blev ikke anvist.

Hvad er visionen for Gribvand på dette område?

Visionen for Gribvand i forhold til uvedkommende vand, oversvømmelser mv., er at få etableret et vedvarende og konstruktivt samarbejde med grundejerforeningerne, grundejerne, kommunen og vejejerne samt ikke mindst vandløbsejerne om sikring og vedligeholdelse af spildevands- og regnvandsafledningen i hele kommunen, og særligt i områder hvor der er høj grundvandsstand og langs vandløb og vådområder. I dette samarbejde må løsninger som grønne tage, lokal genanvendelse meget gerne blive udbredt og Gribvand vil meget gerne være sparringspartner og rådgiver på området.

Flemming Denker takkede indlægsholderne for deres lærerige og oplysende indlæg og så frem til et fortsat godt samarbejde med Gribvand, herunder om de problemer kommunen tilfører os.

Herefter havde Birgit Lund fra Klitgårdens Grundejerforening et kort indlæg om den aktuelle status på **kystsikringsarbejdet**.

De tre nordkyst kommuner Gribskov, Halsnæs og Helsingør har igangsat et teknisk forprojekt. Projektet arbejder med sandfodring og faste anlæg. Teknikernes forslag skal ligge færdigt i august måned d.å. Betalingsløsningen er ikke blevet afklaret, og der ligger udfordringer heri.

Udbudsmaterialet forventes at foreligge et årstid efter at projektet er kommet på plads. Der vil skulle laves VVM redegørelse og mange myndigheder/organisationer m.v. vil skulle høres. Et uafklaret problem er også, hvor man skal få de store sandmængder fra, uden at transporten bliver for dyr. Man håber at komme i gang i 2018.

Flemming Denker takkede herefter for et godt møde – og ønskede alle en rigtig god sommer.

Referent: Peter Riis-Hansen juni 2016