

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Grundejerforeningen Gadeland

Generalforsamlingen 29. maj 2016 kl. 10 på Bragesvej 25

Følgende ejendomme har skiftet ejere:

Præsteengen 6 overtaget af Preben Nielsen og Kira Weng den 1. februar 2016.

Bragesvej 13 overtaget af Inge & Michael Schmidt den 12.09.2015.

Præsteengen 8 overtaget af Lene Voss Marker og Henrik Abildgaard Olsen den 16/9-2015.

Bragesvej 14 overtaget af Mads og Martin Jessen den 18.8 2015 (familieoverdragelse)

Mimersvej 13 overtaget af Anne & Nicolas Domdey den 12.04 2015.

Bragesvej 28 overtaget af Ann-Pernille Falk Byrial den 19. marts 15.

Bragesvej 34 overtaget af Marlene Møller Klit den 1/2 2015.

Velkommen til de nye ejere. Vi håber, at I vil finde jer godt tilrette i vores lille oase her oppe.

Generalforsamling:

Den årlige generalforsamling blev afholdt den 21.juni 2015 hos Jan Clausen, Krejsagervej 9. Referat og et nyhedsbrev blev herefter uddelt i alle postkasser samt sent elektronisk til alle på e-mail listen.

Kommunikation:

Som besluttet på en tidligere generalforsamling er vi gået over til at uddele indkaldelser og referater fra generalforsamlinger mv i postkasserne her i Gadeland. Det er for at spare porto.

Desuden har vi åbnet op for, at medlemmerne kan tilmelde sig en e-mail liste, hvis de også ønsker info digitalt. På sigt er det hensigten at gå helt over til digital kommunikation. Vi opfordrer alle til at tilmelde sig. Det gøres ved at sende en mail til: mailadresser@gadeland.dk. Desuden lægges vigtige meddelelser ud på foreningens hjemmeside: www.Gadeland.dk

Møder:

Bestyrelsen holdt møde den 21. juni 2015, hvor der kun var to punkter på dagsordenen, nemlig udfordringerne med vandlidende grunde og konstitueringen, som blev følgende: Tine Kortenbach (formand), Mads Jessen (næstformand), Karl Jelsbak (kasserer), Lillian Wittus (medlem), Hanna Maria Fugløj (nyvalgt medlem). Erik Schlünssen (suppleant)

På bestyrelsesmødet den 30. august 2015 var de vigtigste emner på dagsordenen: Besigtigelse af veje med henblik på udarbejdelse af vedligeholdelsesplan, vandlidende grunde, klager over opstilling af plankeværk og nedsatte oversigtsforhold ved udkørselsveje.

På bestyrelsesmødet den 10. april var de vigtigste emner forberedelse af generalforsamlingen, projekt skræntfod, vedtagelse af vedligeholdelsesplan for veje, status vedrørende vandlidende grunde, plankeværk og oversigtsforhold, justering af ordensreglement samt tegning af grundejerforenings-forsikring.

Desuden har medlemmer af bestyrelsen deltaget i en række møder i Landliggersammenslutningen og Trappelaug.

Formue og "Vejfond":

Foreningens formue var ved slutningen af 2015 på 334.914 kr. Det er en stigning på 12.342 kr. i forhold til sidste år. Heraf udgør "Vejfonden" 295.411 kr. (Se udsendte regnskab).

Veje:

Bestyrelsen har udarbejdet en 4-punkts plan for vedligeholdelse af vore veje, så de fortsat vil være i god stand. (Er vedlagt). I løbet af sommeren indhenter vi tilbud fra et par firmaer. **Derfor opfordrer vi grundejerne til at fjerne nedfaldne træer og andet, der ligger i kanten af vejene senest den 15. juni 2016**, så firmaerne kan komme til. I sidste ende kan vi blive nødt til at lade det ske på ejers regning.

Trappelaug:

Storme har gentagne gange ødelagt trappen, og hver år har vi repareret den før badesæsonen. Men efter at Bodil også tog en ordentlig luns af den nederste del af skrænten, blev vi enige om at arbejde på en større, langsigtet løsning, som indebar reparation af skræntfoden med en række sten og etableringen af en betontrappe. For at finansiere dette projekt blev det vedtaget at kontingentet til Trappelaug øges fra 100 kr. til 200 kr. i 3 år. Arbejdet blev igangsat i efteråret, og det projekt er nu gennemført til det afsatte budget. Trappelaug har nu sat reb op og igangsat arbejdet med at lave de sidste detaljer, som skulle gøre trappen helt klar til den nye sæson.

Det ligger nu fast, at det planlagte projekt med bølgebrydere foran vores trappe ikke lader sig realisere. Derfor tilbagebetales det bidrag, som medlemmerne tidligere har indbetalt til projektet, ved at fratrække beløbet i det kontingent, der opkræves for 2016.

Oversigtsforhold:

Oversigtsforholdene ved de farlige udkørsler fra Bragesvej og Krejsagervej er ringe, hvis bevoksningen ikke holdes nede. Det er især problematisk at se trafik, der kommer fra venstre på henholdsvis Holløselund Strandvej og Holløselundvej. **Derfor henstiller vi til, at ejerne fortsat holder beplantningen nede i 1 meters højde i henhold til den gældende servitut.**

Tine Kortenbach

Formand Grundejerforeningen Gadeland

Vedligeholdelsesplan

vejene Grundejerforeningen Gadeland

vedtaget på bestyrelsesmøde den 30. august 2015

På grundlag af bestyrelsens besigtigelse af vejene i sommeren 2015, og besigtigelsen sammen med Elmer i efteråret 2015 kan det fastslås, at vejene er i god stand. Det vurderes, at de holder mindst 10-15 år endnu. Der er dog to typer af skader: revner og rodbrud. Revnerne er relativt nemme og billige at vedligeholde. Det bør gøres løbende for at forebygge, at det bliver værre. Rodbrud er sværere at reparere, og det er dyrt, da asfalten skal skæres op, og der skal startes helt fra bunden af. Derfor bør der ofres opmærksomhed på at forebygge disse skader i fremtiden.

Bestyrelsen foreslår følgende 4-punkts strategi for vedligeholdelse af vejene:

- 1) Opfordring til grundejerne om at fælde træer, der står tæt på vejen. Både små og store træer. Det er altid nemmere at fælde de små træer, så det er en god forebyggelse. Grundejerne opfordres også til at fælde store træer, hvor det er meget synligt, at deres rødder allerede er i færd med at ødelægge vejene.
- 2) Evt. rodkappe rødder på grundejers regning, hvis grundejer ikke efterlever henstilling fra bestyrelsen om at fælde store træer, hvis rødder synligt er ved at ødelægge vejen.
- 3) I 2016 afsættes 25.000 kr. på budgettet til reparation af de mange mindre revner i vejene. Efterfølgende år afsættes et vist beløb hvert andet år, såfremt der er behov.
- 4) Fra 2020 afsættes et beløb på budgettet hvert andet år til udbedring af rodbrud.