

Grundejerforeningen Gadeland

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ejerskifte:

Fire ejendomme har skiftet ejere, og vi siger velkommen til:

Ulla Gjerløf, Krejsagervej 5 (2015). Malene Møller Klit, Bragesvej 34 (2015). Anna Domdey, Mimersvej 13 (2015). Jacob Tranholm Jeppesen, Krejsagervej 6 (2014). Ann Ketelsen og Claus Østergaard, Bragesvej 25 (2014).

Generalforsamling:

Den årlige generalforsamling blev afholdt den 17. maj 2014 i Kulturhuset i Helsingør. Referat og et nyhedsbrev blev herefter uddelt i alle postkasser.

Kommunikation:

Som besluttet på sidste generalforsamling er vi gået over til at uddele indkaldelser og referater fra generalforsamlinger mv i postkasserne her i Gadeland. Det er for at spare porto.

Desuden har vi åbnet op for, at medlemmerne kan tilmelde sig en e-mail liste, hvis de også ønsker info digitalt. På sigt er det hensigten at gå helt over til digital kommunikation. Pt. har mere end halvdelen tilmeldt sig. Indkaldelsen til dette års generalforsamling var premieren for brug af e-mail listen.

Desuden lægges vigtige meddelelser ud på foreningens hjemmeside: Gadeland.dk.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen holdt møde den 6. september 2014, hvor de vigtigste emner var: konstituering, gennemgang af skyldnere, strandfods-sikring, plan for vedligeholdelse af vejene.

Den 24. maj 2015 var de vigtigste punkter: nye medlemmer, status med hensyn til projekt afspærring/ fartbegrænsning, plan for vedligehold af veje, Trappelaug og bølgebryder, forberedelse af generalforsamling, drænforhold, opstilling af medlem til vandværkets bestyrelse.

Desuden har medlemmer af bestyrelsen deltaget i en række møder i Trappelaug og Landliggersammenslutningen.

Formue og "Vejfond":

Foreningens formue er ved slutningen af 2014 på 323.667 kr. Det er en stigning på 13.745 kr i forhold til sidste år. Heraf udgør "Vejfonden" 279.711 kr. (Se udsendte regnskab). De hensatte midler til bølgebryder-projektet udgør 21.760 kr.

Veje:

Projektet med anlæg af chikaner og opsætning af vejspærring ved Mimersvej har haft den ønskede effekt. Antallet af biler og deres hastighed er betydelig nedsat.

Bestyrelsen har foretaget en besigtigelse af vejenes tilstand med henblik på at få udarbejdet en plan for deres vedligeholdelse. Der er allerede en del små revner, især på Bragesvej og de små stikveje derfra, hidrørende fra store træer ved vejkanterne.

Medlemmerne opfordres derfor til at fjerne store træer tæt ved vejene.

Trappelaug:

Stormen Bodil tog desværre en ordentlig luns af skræntfoden og ødelagde vores trappe. Det gav anledning til en lang række møder i Trappelaug, som dels har resulteret i en kortsigtet løsning med reparation af trappen, så den kunne fungere sidste sommer (2014), dels er der arbejdet intens på en større, langsigtet løsning, som indebærer reparation af skræntfoden med en række sten og etableringen af en betontrappe. Dette arbejde forventes igangsat til efteråret. For at finansiere dette projekt er det vedtaget i Trappelaug, at kontingentet øges fra 100 kr til 200 kr i de næste 3 år.

Det lader til at projektet med bølgebrydere foran vores trappe ikke lader sig realisere af flere forskellige årsager. Vi forventer derfor at tilbagebetale medlemmernes bidrag til projektet snarest, når det er helt afklaret, at der ikke bliver nogen bølgebrydere, hverken det private projekt, som vi var med i, eller noget fælleskommunalt projekt for hele Nordkysten.

Drænforhold:

På en del af grundene er der problemer med forhøjet vandstand. Foreningen hjælper gerne de berørte grundejere i det omfang, det er muligt.

Oversigtsforhold:

Der er igen problemer med oversigtsforholdene ved de farlige udkørselsveje fra Bragesvej og Krejsagervej. *Vi henstiller til, at ejerne holder beplantningen nede i 1 meters højde i henhold til den gældende servitut.*

Støj fra hunde:

Der har været klager over støj fra hunde. *Ejere af larmende hunde opfordres til at tage hensyn til de omkringboende og sørge for, at deres hunde ikke er til gene.*

Den 21. juni 2015

Tine Kortenbach

Formand Grundejerforeningen Gadeland