

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2013 - Grundejerforeningen "Gadeland"

Afholdes lørdag den 11. maj, kl. 10.00 – Bragesvej 25, Holløselund

Forslag til dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Generalforsamlingens lovlighed.
3. Valg af stemmetæller.
4. Opgørelse af antal stemmer, fremmødte og skriftlige fuldmagter .
5. Bestyrelsens beretning for året 2012.
6. Regnskab for 2012
7. Budget for 2013
8. Valg til bestyrelsen - På valg er:
 - a. Elmer Lauridsen
 - b. Jan Clausen
 - c. L. Wittus (suppleant) på valg
9. Valg til
 - a. Revisor: Bestyrelsen foreslår genvalg af Gunnar P. Jacobsen
 - b. Revisorsuppleant mangler - forslag ønskes
10. Veje – fartdæmpende foranstaltninger, spærring
 - a. Etablering af området som egentlig lege- og opholdszone – budget **ikke fastlagt**, men vil være af størrelsesordenen kr. 60.0007- - kr. 75.000/-, eller
 - b. Etablering af Afspærring og bump – budget **kr. 45.000/-**, eller
 - c. Etablering alene af bump – budget **kr. 30.000/-**
11. Bølgebrydere
 - a. Ændring af vedtægterne for "Trappelaugget": Der optages i, eller der udarbejdes et tillæg til "Trappelaugget"s vedtægter følgende vilkår: i) "Trappelaugget" skal stå som medejer af høfderne, og skal ii) bidrage til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand, og skal iii) bidrage til at fjerne det fuldstændigt. iii) Kystdirektoratet kan kræve høfderne fjernet på ejernes regning, hvis de ødelægges og ikke straks genetableres, eller hvis ministeriet skønner det nødvendigt, eller hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes.
 - b. Der kræves til vedtagelse af ændring i vedtægterne et kvalificeret flertal blandt "Gadeland"s medlemmer !
12. Medlems-kommunikation
13. Træer, hegn, oversigtsforhold ved offentlig vej, orden i området
14. Indkomne forslag – "Gadeland" repræsenteres i Vandværket "Vænget"s bestyrelse
15. Eventuelt

Med venlig hilsen

Elmer B. Lauridsen,
Formand, Bestyrelsen

V E N D --→

Kommentarer til dagsordenen:

Ad. 7 Budget: Eventuelt efter behandlingen af punkt 10.

Ad. 8 Valg til bestyrelsen: Tre medlemmer på valg i lige år, to i ulige år; og en suppleant på valg hvert år – Bestyrelsen konstituerer sig selv efter generalforsamlingen.

Det er ønskeligt, at den yngre generation bliver repræsenteret i bestyrelsen, og man opfordres til at melde sig.

Ad. 10 Fartdæmpning mv.: En ændring af administrationsgrundlaget for vore veje har ændret på forudsætningerne for hvad vi kan udføre af færdselsregulerende tiltag. Vi bør nu drøfte om vore veje udformes til et egentligt opholds- og legeområde (max. 15 km/time) som foreslået tidligere af vej-udvalget. Dette vil gøre vort område til et egentligt rekreativt område; et mere spændende og tryktere område. Det vil ikke medføre en forringet adgang til parcellerne.

Ad. 11 Bølgebrydere:

Det ser ud til, at der er nu er enighed og vilje blandt alle deltagerne i projektet til at gennemføre det. Den endelige tilladelse samt en tilkendegivelse fra entreprenøren om tilbuddets gyldighed mangler endnu. Kystdirektoratet kræver en konkret formuleret tilkendegivelse af ”trappelaugets” vilje og evne til at deltage i projektet. Dette kan blot gøres ved at udforme et tillæg til ”Trappelaugets” vedtægter.

Ad. 12 Medlemskommunikation: Et ønske fra medlemmer om elektronisk korrespondance med foreningen (bl.a. e-mail) vil i videst muligt omfang blive imødekommet. Udover at det - så vidt - kræver en del ekstra arbejde af bestyrelsen, kræves der på visse områder en ændring af foreningens vedtægter. Bestyrelsen vil begynde arbejdet med en ændring af vedtægterne så elektronisk korrespondance i alle forhold vil blive mulig, samt se på mulige juridiske komplikationer. Alle vore medlemmer opfordres allerede nu til at oplyse deres e-mail-adresse til foreningen, samt i øvrigt til at benytte foreningens hjemmeside – www.gadeland.dk.

Ad. 13 Træer, hegn, orden: Bestyrelsen opfordrer **igen** vedkommende medlemmer til snarest

- at fjerne træer - i hegn eller inde på grunden - hvis rødder ødelægger rabat og vej , eller som ved skygge udgør en væsentlig gene for naboerne,
- at afvikle ulovlige faste hegn,
- at sørge for at oversigtsforholdene ved vejudmundinger er i orden, og
- at sørge for at holde orden på grunden (bl.a. fjerne bilvrug) og i vejrabat (rydde kant til vej for blad og jord).

”Hededanmark” tilbyder at fjerne store træer for kr. 625/- pr. træ; billigere hvis et større antal medlemmer deltager. Hvis du er interesseret henvend dig da til bestyrelsen. Foreningen kan ikke lade arbejdet udføre som et projekt i foreningen.

Ad. 14 Indkomne forslag: E. Schlünssen, Bragesvej 8 foreslår, at man møder op på eller giver fuldmagt til vandværkets generalforsamling den 2. maj og søger at få et medlem fra vores forening ind i vandværkets bestyrelse. Henvendelse ~~eller fuldmagt~~ til: schlynssen@gmail.com eller til ”Gadeland”s bestyrelse.

-----0000000-----