

EKSTRA-ORDINÆR GENERALFORSAMLING, JUNI 2012 GRUNDEJERFORENINGEN "GADELAND"

Ekstra-ordinær generalforsamling blev afholdt lørdag den 16. juni kl. 10:00 på Bragesvej 25 for en fornyet behandling af forslag, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling, men ikke med det fornødne kvalificerede flertal i henhold til foreningens vedtægter, §12.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: *Johan Nielsen, Bragesvej 4 blev valgt.*
2. Valg af referent: *Elmer Lauridsen, Bragesvej 25, blev valgt som referent.*
3. Generalforsamlingens lovlighed: *Dirigenten fastslog generalforsamlingen som lovligt varslet og indkaldt.*
4. Antal stemmer på generalforsamlingen
 - i. Valg af stemmetæller: *Lilian Wittus, Præsteengen 4, samt Lizzi Birkefeldt, Præsteengen 7, blev valgt, og*
 - ii. opgørelse af antal stemmer: *Antal fremmødte medlemmer var 18, mens 6 fuldmagter til bestyrelsen eller fremmødte medlemmer var indkommet, hvoraf 3 var generalfuldmagter, mens 3 var fuldmagter med stemmeafgivning påført; i alt 24 stemmeberettigede.*
5. Veje – fartdæmpende foranstaltninger:
 - i. Vejudvalget stiller forslag om ved skiltning i år at søge farten af bil-traffikanter i foreningens område dæmpet: Udgiften vil være kr. 5805/-. Skal der arbejdes videre med dette? *Forslaget blev endeligt vedtaget med 17 stemmer for, 6 imod, og med 1 blank stemme.*
 - ii. Skal der arbejdes videre med Vejudvalgets forslag 2 fra 2011 om etablering af chikaner – udgift kr. ca. 25.000/-. *Forslaget blev endeligt vedtaget med 19 stemmer for, 4 imod, og med 1 blank stemme.*

Mads Jessen, Bragesvej 14, indledte diskussionen under dette punkt med at meddele, at foreningen kan opstille de i punkt i) omtalte skilte uden at indhente Kommunens samtykke, mens Kommunen ville kræve belysning af chikaner for at ville give tilladelse til opførelsen (bemærk, at Vejloven ikke kræver en sådan belysning). Indsigelse mod at fortsætte med et tilsyneladende resultatløst arbejde. Støtte til fortsat arbejde på flere områder, fordi der er for meget og for hurtig gennemkørsel i forbindelse med en ny generation af mindre børn på vejene. Der var forslag om eventuelt at ændre belægningen på et stykke af mellemvejen "Ved Krejsagervej".

Stemmerne for punkt 5ii) er givet under forudsætning at chikanerne ikke belyses.

Johan Nielsen fremhævede de bestræbelser, som Landliggersammenslutningen fortsat gør for at få sommerhusområderne tilbageført under landreglerne. Formanden nævnte i den forbindelse, at alle veje i kommunens sommerhusområder fra år 2012 midlertidigt administreres efter Privatvejslovens byregler efter at vejene kun i nogle områder - meget forvirrende - i år 2008 administrativt blev henført under Privatvejslovens landregler.
6. Alternativ løsning på fartdæmpning
 - i) Såfremt det ikke er muligt at blive enige med kommunen om en chikane-løsning (forslag 5. ii.), bemyndiges bestyrelsen og stillevejsudvalget til at finde en alternativ løsning (flytbare bump) på fartdæmpning på vores veje, til en udgift af op til kr. 20.000 inkl. moms. *Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer for, 2 imod, og med 3 blanke stemmer.*

Det blev fremhævet, at sådanne bump er særdeles effektive, og at de næppe vil møde modstand i kommunen.

7. Forslag fra "Trappelaug" om deltagelse i finansieringen af bygning og vedligehold af to bølgebryder-anlæg
- Er projektet indenfor foreningens formål. Hvis nej, bortfalder forslaget. Hvis ja, stemmes om punkterne 7ii. og 7iii. *Punktet blev vedtaget med 17 stemmer for, 5 imod, og med 2 blanke stemmer.*
 - "Trappelaug" skal bidrage til anlæg med 30.000 kr. af laugets formue. *Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for, 4 imod, og med 2 blanke stemmer, og*
 - "Gadeland" skal bidrage til anlæg med ca. 21.000 kr. eller ca. 320 kr. pr. parcel. *Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for, 5 imod, og med 2 blanke stemmer.*

Medlemmer, repræsenterende 3 parceller (Krejsagervej 105, 115 og 117), protesterede mod projektet, specielt med henvisning til, at det foregår på søterritoriet, altså udenfor "Gadeland"s område. Det hører derfor på ingen måde under foreningens formål, og er altså ulovligt. Derudover blev det påpeget at udgifter til vedligehold, som er lovpligtige, er ukendte.

Foreningens formål blev derefter forelagt forsamlingen: "...at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres under foreningens område hørende ejendomme, derunder navnlig at tilvejebringe og administrere de til vedligeholdelse af veje og stier fornødne midler i overensstemmelse med den tinglyste udstykningsdeklaration...". Det fremgår altså, at projekter udenfor foreningens område ikke hører under foreningens formål! Imidlertid har "Gadeland" tinglyst medejerskab af trappeområdet, som er udlagt vej iflg. matriklen. Foreningen må i denne egenskab have interesse i at medvirke i projekter som har til formål at vedligeholde og beskytte området og trappen. Projektet med bygning af to bølgebrydere, hvoraf den ene skal opføres lige udenfor "Trappelaug"s trappe, anses at ville have en stor betydning for beskyttelse af trappe og skrænt. Et flertal af de fremmødte var af opfattelsen, at projektet således kunne opfattes som tjenende foreningens formål. Formanden nævnte, at udgifterne til vedligehold må forventes først at skulle afholdes om 10-15 år ude i fremtiden og at blive minimale, når man ser på erfaringer med eksisterende bølgebrydere.

Forsamlingen henstillede til bestyrelsen i øvrigt at arbejde på at få vurderet foreningens vedtægter med hensyn til forholdet til "Trappelaug"; og om nødvendigt at søge at få vedtægterne ændret således, at tvivl om, hvilke udgifter man kan afholde mht. trappeområdet, fjernes.

8. Forslag til budget for år 2012 (var vedlagt indkaldelsen til ordinære generalforsamling)
- Hvis alle forslag under 5. og 7. vedtages, stemmes om det fulde budget. *Budgettet blev vedtaget med almindeligt flertal. Det blev fremhævet, at der udover de sædvanlige bidrag (kontingent, vejfond, "Trappelaug" og "Landliggersammenslutning" kun blev opkrævet kr. 320/- til bølgebrydere. Udgifter til veje blev dækket delvist af foreningens formue.*
 - Ellers reduceres med budgettet for ikke vedtaget del-projekt(er). *Dette punkt udgik.*

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

Underskrevet den 22. juni 2012

Dirigent: Johan Nielsen

Referent: Elmer B. Lauridsen