

**REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2012**  
**Grundejerforeningen "Gadeland"**  
**Den 19. maj 2012 Bragesvej 25, kl. 10**

---

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent:  
Rasmus Nielsen blev valgt.
2. Generalforsamlingens lovlighed:  
Afholdt lørdag den 19. maj 2012 kl. 10.00-12.30 på Bragesvej 25; indkaldt ved brev den 1. maj. Vedtaget lovlig.
3. Valg af stemmetæller:  
Lilian Wittus, Præsteengen 4, og Dorrit Pagh, Præsteengen 2.
4. Opgørelse af antal stemmer, fremmødte og skriftlige fuldmagter:  
Ved generalforsamlingens start var 20 stemmeberettigede medlemmer til stede. Senere mødte endnu et medlem op. 5 fuldmagter.
5. Bestyrelsens beretning for året 2011:  
Er fremsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formand Elmer Lauridsen knyttede korte bemærkninger til beretningen, som blev enstemmigt vedtaget.
6. Regnskab for 2011:  
Er fremsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kasserer Karl Jelsbak gennemgik regnskabet, som blev enstemmigt vedtaget.
7. Budget for 2012:  
Er fremsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Blev udskudt til den ekstraordinære generalforsamling, da budgettet vil blive påvirket af de vedtagne aktiviteter.
8. Valg til bestyrelsen - På valg var:
  - a. Tine Kortenbach – enstemmigt genvalgt
  - b. Lizzi Birkefeldt – enstemmigt genvalgt
  - c. Karl Jelsbak – enstemmigt genvalgt
  - d. L. Wittus (nu suppleant) – enstemmigt genvalgt
9. Valg til revisor:
  - a. Gunnar P. Jacobsen – enstemmigt genvalgt
  - b. Aksel Sedum-Larsen – enstemmigt valgt til revisorsuppleant
10. Bemyndigelse til salg af værdipapirer:  
Generalforsamlingen vedtog enstemmigt at give bestyrelsen bemyndigelse til at sælge relevante papirer for om muligt i indeværende år at opnå en kursgevinst for eet eller flere papirer.

## 11. Veje – fartdæmpende foranstaltninger:

- a. Vejudvalget aflagde beretning for året 2011.
- b. Vejudvalgets forslag om at søge at nedsætte bilernes hastighed ved at opsætte skilte i år blev vedtaget med stort flertal. Da der ikke var mødt 2/3 af foreningens stemmeberettigede 68 medlemmer op, blev det besluttet snarest at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som vil kunne vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.
- c. Vejudvalgets forslag 2 om etablering af chikaner i 2011 blev også vedtaget med stort flertal. Da der ikke var mødt 2/3 af foreningens stemmeberettigede 68 medlemmer op, blev det besluttet at dette punkt også skal behandles på den ekstraordinære generalforsamling, som vil kunne vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.  
Alternative muligheder til chikaner blev drøftet, herunder løse ”måtter”, som kan lægges hen over vejen. Det blev henstillet til bestyrelsen, at denne fremsætter forslag til den ekstraordinære generalforsamling om, at der arbejdes videre med måtter, hvis forslaget om chikaner ikke tolereres af kommunen.

## 12. Træer, hegn, oversigtsforhold, rod:

Bestyrelsen opfordrede igen til at medlemmer snarest

- fjerner træer - i hegn eller inde på grunden - hvis rødder ødelægger rabat og vej , eller som ved skygge udgør en væsentlig gene for naboerne,
- afvikler ulovlige faste hegn,
- sørger for at oversigtsforholdene ved vejmundinger er i orden, og
- sørger for at holde orden på grunden og i vejrabat.

Det blev påpeget, at der stadig er et hul i rabatten ved indkørslen til området fra Holløselundvej. Det er kommunens ansvar, og bestyrelsen vil foretage en henvendelse til Kommunen desangående.

Der var en udveksling af synspunkter om, hvordan vores område skal se ud. Konklusion var, at vi ønsker, at vores område skal være pænt, varieret og naturligvis overholde gældende love.

## 13. Indkomne forslag:

Forslag fra ”Trappelaugget” om deltagelse i finansieringen af bygning og vedligehold af to bølgebryder-anlæg.

- a. Er projektet indenfor foreningens formål. Hvis nej, bortfalder forslaget. Hvis ja, stemmes om:
- b. ”Trappelaugget” skal bidrage til anlæg med 30.000 kr. af laugets formue, og
- c. ”Gadeland” skal bidrage til anlæg med ca. 21.000 kr. eller ca. 320 kr. pr. parcel.
- d. Alle 3 forslag blev vedtaget med stort flertal. Da der ikke var mødt 2/3 af foreningens stemmeberettigede 68 medlemmer op, blev det besluttet at dette punkt også skal behandles på den ekstraordinære generalforsamling, som vil kunne vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

## 16. Eventuelt

### a) Medlems-kommunikation:

Drøftelse af holdninger og ønsker til hjemmesiden og foreningens medlemskommunikation generelt. Ved den ekstraordinære generalforsamling vil der blive mulighed for at oplyse sin e-mail adresse, hvis man ønsker at modtage nyheder elektronisk. Det blev dog slået fast, at det udelukkende er et supplement til den skriftlige kommunikation med post.

### b) Vandforsyning:

Orientering om et forslag til Vandværkets generalforsamling den 29. maj vedrørende kommunikation af brugerne i tilfælde af kogevandspåbud og et forslag om at forebygge, at der kommer rester af sprøjtegift i vores drikkevand.

### c) Nøgle til Trappelaug:

Det blev diskuteret, om det fortsat er en god ide at have trappen låst.

Underskrevet: Tine Kortenbach, referent

Rasmus Nielsen, dirigent.

På et efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig uændret således:

---

### Bestyrelsen i "Gadeland" 2012

<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Post</b>
E. B. Lauridsen	Bragesvej 25	Formand
K. H. Jelsbak	Krejsagervej 14	Kasserer
L. Birkefeldt	Præsteengen 7	Medlem
C. Kortenbach	Bragesvej 3	Næstformand
J. Clausen	Krejsagervej 9	Medlem
L. Wittus	Præsteengen 4	Suppleant

---